Samue Of Francisco Schill

Comune di

Francavilla di Sicilia

Città Metropolitana di Messina

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1	Oggetto: Esecuzione Sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione
Del 09/12/2019	distaccata di Catania, Sez. Il n. 1468/2018 sul ricorso
	proposto dal Dott. Cagnone per l'ottemperanza al
	giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/
:	2012 del 6 giugno 2012. Terreni di proprietà del dr.
:	Cagnone Vincenzo foglio 20 p.lle 142-143-144-177-
	178-179

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 16,30 e segg., il Commissario ad acta dott.ssa Anna De Salvo, Funzionario Economico-Finanziario della Prefettura di Messina delegata dal Prefetto di Messina, giusto decreto prefettizio n. 85076 *Gab. del 22.08.2018, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Annamaria Costa adotta la presente deliberazione al fine di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente i terreni di cui all'oggetto con conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio scaturente dalla Sentenza del TAR di Catania N. 416/2012 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012 e provvedere al pagamento delle somme dovute al creditore.*

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO

CHE l'Ecc.mo Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione staccata di Catania (Sez. II) ha pronunciato la sentenza n. 1468/2018 sul ricorso proposto dal Dott. Cagnone Vincenzo contro il Comune di Francavilla di Sicilia per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012, con la quale si ordinava al predetto Comune di provvedere all'acquisizione dell'immobile ai sensi dell'art. 42.bis d.p.r. n. 327/2001, ovvero manifestare il proprio intento di non procedere a tale acquisizione.

CHE con la decisione sopra indicata il citato TAR ha dichiarato l'obbligo del Comune di dare esecuzione alla sentenza n. 416/2012 assegnando il termine di sessanta giorni;

CHE il predetto consesso ha nominato, per il caso di inottemperanza, il Prefetto di Messina o un suo delegato Commissario ad acta per provvedere, alla scadenza dl termine assegnato, all'esecuzione del giudicato entro i successivi sessanta giorni;

CHE il Prefetto di Messina ha nominato Commissario ad acta la dott.ssa Anna De Salvo Funzionario Economico Finanziario in servizio presso la Prefettura di Messina;

ACCERTATO

CHE il termine assegnato al Comune di Francavilla di Sicilia dal TAR di Catania è scaduto;

CHE in data 21.09.2018 il Commissario ad acta ha effettuato le operazioni di insediamento (come da Verbale – all. 1);

CONSIDERATO che nel corso dell'attività finalizzata alla determinazione del quantum – avendo il Comune di Francavilla ribadito l'intenzione di regolarizzare le procedure per l'acquisizione del bene in questione – da riconoscere al Sig. Cagnone Vincenzo quale corrispettivo per le acquisizioni delle aree oggetto del ricorso si sono riscontrate notevoli differenze tra quanto richiesto dalla parte e quanto invece stimato dal Comune;

RILEVATA PERTANTO, la necessità di avvalersi di apposita, indispensabile e qualificata consulenza tecnica esterna, in grado di supportare l'attività di questo Commissario al fine di effettuare ulteriore perizia di stima;

VISTA la nota prot. 10625 del 20/12/2018, con la quale questo Commissario ad acta ha relazionato al TAR Catania in merito, chiedendo l'autorizzazione ad avvalersi di un perito terzo per la stima del terreno in questione – con spese a carico del Comune di Francavilla di Sicilia - oltre ad una congrua proroga necessaria per potere a compimento il mandato;

CONSIDERATO che con Ordinanza n. 1143/2019 del 14/05/2019 il Tar Catania ha autorizzato il Commissario ad acta ad avvalersi di un perito per la stima del terreno in questione nonché prorogato il termine fissato per lo svolgimento dell'incarico affidato di ulteriori 180 gg. dalla data di comunicazione del citato provvedimento;

ACQUISITA, al riguardo la relazione tecnica (che corredata di allegati è parte integrante della presente Delibera) trasmessa alla scrivente dall'Ingegnere Alessio Saccà, arbitro terzo ed imparziale, giusta determina di incarico n. 2 del 13 giugno 2019, nella quale l'indennità complessiva di esproprio viene quantificata in € 4.760,45 (quattromilasettecentosessanta/45);

ACCERTATA l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per gli scopi di pubblica utilità, e dei ben più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere posti a carico del bilancio comunale nel caso di non acquisizione dei terreni in questione;

EVIDENZIATO che l'adozione dei provvedimenti di acquisizione ai sensi dell'art. 42 - bis del DPR n. 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico;

CONSIDERATO per quanto sopra di procedere ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., all'acquisizione delle aree sopra indicate;

RITENUTO

- In sostituzione del Consiglio Comunale – stante la competenza a questo demandata dall'art. 32 della L. n. 142/1990 come recepita dalla legge regionale n. 48/1991- di dover provvedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei terreni di che trattasi, provvedendo altresì al riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo di € 4.760,45 relativo all'indennità di esproprio come da stima allegata, oltre € 1500,00 più accessori, se dovuti, come disposto, a titolo di spese di giudizio nella sentenza in oggetto indicata, nonché l'importo forfettario di € 1500,00, oltre cassa previdenza, quale compenso per l'attività svolta dall'Ingegnere Alessio Saccà;

VISTI i pareri di regolarità tecnico-contabile espressi favorevolmente in ordine alla regolarità tecnico-contabille della presente delibera

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

- 1. Di ritenere tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Francavilla di Sicilia l'area censita, oggetto di giudicato formatosi sulla sentenza T.A.R. CT 416/2012, sui terreni di proprietà del Dr. Vincenzo Cagnone Ponte-Zavianni-C/da Cappuccini. Foglio 20 Part. Nr. 142-143-144-177-178-179 per una superficie complessiva di mq 15.271,00, terreni sui quali sono state opere pubbliche (attrezzature sportive, tra cui anche parte del Campo di Calcio, recinzioni, parcheggi, strade, impiantistica varia etc...);
- 3. Di provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale al riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, lett. A) del T.U.EE.LL. Per la somma di € 4.760,45 relativo all'indennità di esproprio come da stima allegata, oltre euro 1500,00 più accessori a titolo di spese di giudizio scaturenti dalla sentenza n. 1468/2018 del T.A.R. della Sicilia Sez. staccata di Catania, Sez. II, sul ricorso proposto dal Dott. Cagnone per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012, nonché di

- € 1.500,00, oltre cassa previdenza, quale compenso per l'attività svolta dall'Ingegnere Alessio Saccà, nella qualità di CTU nominato con propria determina n. 2 del 13/06/2019;
- 4. Di impegnare, stante la deroga nel caso concreto al principio di adozione degli atti gestionali da parte dei funzionari responsabili, la superiore complessiva spesa di € 8.509,13 con imputazione al cap. 1990 (Miss. 1 Prog. 11 Tit. 1) del Bilancio 2019-2021, esercizio 2019, che presenta la dovuta disponibilità come da allegata attestazione a firma del Responsabile recante altresì il visto di regolarità contabile;
- 5. Di dare atto che con successivo provvedimento il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributaria provvederà all'impegno e alla successiva liquidazione del compenso dovuto al Commissario ad Acta che sarà liquidato con decreto del T.A.R. di Catania ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30 maggio 2002 e dell'art. 49 del D.P.R. 30,5,2002 n. 115:
- 6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco, al Dirigente dell'Area Finanziaria, nonché alla Procura della Corte dei Conti per la Regione Sicilia;
- 7. Di demandare all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo online e alla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente

8. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott.ssa Annamaria Costa

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Amministrativa – Affari Generali

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dell'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale
 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime PARERE: favorevole

Resp. Vicario Area Amministrativa-Affari Generali

Dott.ssa Catanzaro Maria

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Economico-Finanziaria e Tributaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dell'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale
 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

in ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE: favorevole

Il Responsabile dell'Area

Economico-Finanziaria-Tributaria

Pott.ssa Catanzaro Maria

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Tributaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

• all'art. 55, co. 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. I) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91;

appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria sul Bilancio 2019/2021:

€ 8.509,13 al cap. 1990 missione 1, programma 11, titolo 1, imp. 234 esercizio 2019

Francavilla di Sicilia, lì 09.12.2019

Il Responsabile dell'Area

Economico-Finanziaria-Tributaria

Pott.ssa Catanzaro Maria

Perizia di stima





Premessa

La presente perizia è stata elaborata, giusto incarico del commissario ad acta con delega del Prefetto di Messina n. 85076 del 22/08/2019 per l'ottemperanza della sentenza TAR Sicilia 1468/2018 – Ricorso Vincenzo Cagnone C. / Comune di Francavilla di Sicilia, dal sottoscritto Dott. Ing. Alessio Saccà, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina con il n° B67, al fine di stimare il terreno in questione e individuato al NCEU Fg. 20 partt. 142, 143, 144, 177, 178 e 179.

Lo scrivente, ricevuto l'incarico, ha più volte contattato il Comune di Francavilla di Sicilia al fine di ottenere delle informazioni di carattere tecnico sul lotto di terreno da stimare, ed in particolare:

- Mail del 09/08/2019 in risposta alla mail dell'Ing. Seminara, in cui si chiede integrazione del Certificato di Destinazione Urbanistica per le partt. 177, 178 e 179 del Fg 20 (vedi allegato);
- Mail del 03/09/2019 in cui si sollecita risposta alla mail sopra riportata (vedi allegato);
- Mail del 06/09/2019 da parte dell'Ing. Seminara in risposta alla mia mail del 09/08/2019 (vedi allegato);
- Pec del 23/09/2019 in cui si chiedono informazioni aggiuntive sulle partt. 177, 178 e 179 del Fg 20 (vedi allegato);
- Pec del 01/10/2019 da parte dell'Ing. Seminara in risposta alla mail 23/09/2019 (vedi allegato);
- Pec del 03/10/2019 in cui si chiedono ulteriori informazione all'Ing. Seminara. Ad oggi nessuna risposta (vedi allegato).

Individuazione dei beni

Gli immobili oggetto di stima ricadono nella zona a nord – est del centro abitato nei pressi del cimitero cittadino e confinano con il fiume San Paolo e il torrente Zavianni, censiti al NCEU al Fg. 20 partt. 142, 143, 144, 177, 178 e 179.

Descrizione dei beni

Nei terreni oggetti di stima, sono stati realizzati, così come verificato in sede di sopralluogo del 16/08/2019, un campo da calcio, impianti elettrici (cabine Enel), opere di viabilità e sistemazione dei terreni, ed alcune opere murarie sulle partt. 177, 240 e 219 occupati, per quanto riferito dal Comune di Francavilla, da terzi.

Le particelle di terreno oggetto di stima sono state oggetto di frazionamenti e variazioni:

- 1. La part. 177 è un area recintata e chiusa mediante lucchetto,
- 2. la part. 178 è stata soppressa con "Tipo mappale del 14/07/2017 protocollo n. ME0142627 in atti dal 14/07/2017 presentato il 14/07/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 142627.1/2017)" tale soppressione ha originato le partt. 219 e 235
 - a. la part. 219 è un immobile categoria catastale c6
 - b. la part. 235 è stata soppressa con "Tipo mappale del 12/04/2018 protocollo n. ME0079206 in atti dal 12/04/2018 presentato il 12/04/2018 (n.79206.1/2018)" tale soppressione ha creato e/o modificato le partt. 240, 241, 242:
 - i. la part. 240 risulta con categoria incolto sterile di 5730 mq in cui insiste una costruzione a destinazione ovile
 - ii. la part. 241 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina di trasformazione Enel



iii. la part. 242 risulta con categoria catastale incolto sterile di 49 mq

3. la part. 179 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina probabilmente ad uso Enel

Ciò premesso, oggetto di stima saranno, così come sancito dal disciplinare di incarico e dalla sentenza del TAR di Catania sez. Il n° 1985/2012 tutte le particelle in esso indicate.

Valutazione dell'immobile

Sostanzialmente la sentenza del TAR di Catania n° 1985/2012 condanna il Comune di Francavilla di Sicilia a "...omissis un'alternativa fra l'adempimento di un obbligo restitutorio e risarcitorio disciplinato dal diritto civile e l'esercizio di una potestà autorizzativa di acquisizione del bene di cui la stessa dispone in forza del regime speciale ad esso assicurato dal diritto amministrativo ...omissis".

Il Comune di Francavilla di Sicilia, ha fornito allo scrivente loro prot. N. 42/2019 e 44/2019 i certificati di destinazione d'uso dei terreni oggetto di stima (vedi allegato), da cui si evince:

- Fg. 20 part. 142 con superficie di mq 6.535,00 ricade in Servizi Pubblici di interesse urbanoterritoriale per mq 6.535,00 ricade in Vincolo Galasso per mq 6.535,00;
- Fg. 20 part. 143 con superficie pari a mq 1.835,00 ricade in Zona agricola per mq 1.770,40, ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 1.835,00, ricade in Strada di progetto non esistente per mq 64,60, ricade in Vincolo Galasso per mq 1.835,00;
- Fg. 20 part. 144, con superficie pari a mq 112,00, ricade in Servizi Pubblici di interesse urbanoterritoriale per mq 112,00, ricade in Vincolo Galasso per mq 112,00;
- Fg. 20 part. 177, con superficie par a mq 770,00, ricade in Servizi pubblici di Quartiere per mq 770,00 ricade in rispetto cimiteriale per mq 770,00, ricade in Vincolo Galasso per mq 700,00;
- Fg. 20 part. 178 (oggi soppressa), con superficie pari a mq 6.011,00, ricade in Servizi Pubblici di interesse urbano-territoriale per mq 1.332,60, ricade in Servizi Pubblici di Quartiere per mq 4.677,00, ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 4.933,80, ricade in Vincolo Galasso per mq 6.011,00;
- Fg. 20 part. 179, con superficie pari a mq 9,00 ricade in Servizi pubblici di quartiere per mq 9,00 ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 9,00 ricade in Vincolo Galasso per mq 9,00.

Dall'indagine svolta presso l'Agenzia del Territorio, si è accertato che le partt. 142, 143, 144 e 177 hanno categoria catastale incolto sterile, la part. 179 ha categoria D1, mentre la part. 178 è stata soppressa con "Tipo mappale del 14/07/2017 protocollo n. ME0142627 in atti dal 14/07/2017 presentato il 14/07/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 142627.1/2017)" tale soppressione ha originato le partt. 219 e 235

- o la part. 219 è un immobile categoria catastale c6
- o la part. 235 è stata soppressa con "Tipo mappale del 12/04/2018 protocollo n. ME0079206 in atti dal 12/04/2018 presentato il 12/04/2018 (n.79206.1/2018)" tale soppressione ha creato e/o modificato le partt. 240, 241, 242:
 - la part. 240 risulta con categoria incolto sterile di 5730 mq in cui insiste una costruzione a destinazione ovile
 - la part. 241 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina di trasformazione Enel
 - la part. 242 risulta con categoria incolto sterile di 49 mq

Dalle indagini svolte, tutti i terreni interessati dalla presente perizia, anche quelli attualmente in categoria catastale D1, erano censiti con categoria catastale incolto sterile. Inoltre, l'immobile costruito sulla



part. 219 risulta interessato da ingiunzione di demolizione prot. 1276 del 01/12/1997 (vedi allegato). Invece per quanto riguarda l'immobile insistente sulle partt. 240 e 177 non è pervenuta allo scrivente da parte del Comune di Francavilla di Sicilia notizie sulla sua regolare esecuzione dello stesso (vedi pec del 03/10/2019 allegata).

I terreni oggetto di stima sono, a parere dello scrivente, soggetti a vincolo di assoluta inedificabilità assoluta, derivante da R.D. n. 1265 del 27/07/1934 (area di rispetto cimiteriali) e su di esse, a parere dello scrivente, non sussiste possibilità edificatoria, quindi per la determinazione dell'indennità di espropriazione si deve fare riferimento all'art. 40¹ e 42 bis comma 1 e 3² del DPR 327/2001.

Il DPR 327/2001 stabilisce, per calcolare l'indennizzo spettante, nel caso di esproprio di aree non edificabili l'applicazione dell'art. 40¹ e 42 bis comma 1 e 3². La Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 10/06/2011, abrogando tra l'altro il comma 2 dell'art. 40 ha di fatto sancito l'impossibilità di utilizzare i Valori agricoli medi per la stima dell'indennità definitiva da corrispondere nel caso di un'area non edificabile e non coltivata.

Le aree da stimare non sono coltivate è hanno caratteristica di incolto sterile a seguito di esondazione del torrente Zavianni e del fiume San Paolo.

L'incolto sterile è un terreno che non può, per le sue caratteristiche fisiche e ubicazionali, essere adibito ad alcuna utilizzazione agricola.

¹ Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (L)

^{[2.} Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.] (L) (comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

^{[3.} Per l'offerta da formulare ai sensi dell'<u>articolo 20, comma 1</u>, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

^{4.} Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (L)

^{5.} Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile. (L)

² 1. Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.

^{3.} Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.



Alla luce della citata sentenza della Corte Costituzionale, è parere dello scrivente, che il procedimento da adottare è quello sintetico-comparativo con l'utilizzo di un parametro riduttivo che tenga conto della differenza di coltura presente nei terreni. Purtroppo le compravendite di terreni agricoli non sono numerosi e difficoltoso risulta trovare dati certi di compravendita.

Dalle indagini di mercato eseguite presso le agenzia immobiliari on-line, che si allegano alla presente, si sono trovati due terreni attualmente in vendita e utilizzabili al fine della comparazione:

	Localizzazione	Estensione Ha	Destinazione	Prezzo di vendita	Prezzo vendita €/Ha
1.	Ctr. Ciapparo	12,00	Seminativo/Pascolo	75.000,00	6.250,00
2.	Ctr Mancuso	1,18	Incolto	10.000,00	8.474,58

I terreni sopra menzionati, così come il lotto da stimare sono di facile accesso, ma a differenza di quest'ultimo (incolto sterile) hanno una destinazione e delle caratteristiche intrinseche che ne consentono un utilizzo agricolo.

È parere quindi dello scrivente, che il valore da attribuire al lotto in esame sia il 20% della media dei terreni usati per comparazione.

Valore medio dei terreni usati per comparazione = €/Ha (6.250,00 + 8.474,58)/2 = €7.362,29 Valore incolto sterile = €/Ha $7.362,29 \times 20\% = €/Ha \times 1.472,46$

Particelle	Estensione mq
142	6.535,00
143	1.835,00
144	112,00
177	770,00
178	1.332,60
179	9,00
TOTALE	10.593,60

Ne segue quindi, che l'indennizzo da corrispondere al proprietario, ai sensi dell'art. 42 bis comma 1 e 3 del DPR 327/2001 sarà dato dal pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, oltre al risarcimento per occupazione senza titolo.

Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, pari al valore venale:

Indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale nella misura del 10% del valore venale:

Indennizzo per occupazione senza titolo pari al 5% annuo sul valore venale:



dalla lettura degli atti e dalle informazioni raccolte, l'occupazione dei terreni da parte del Comune può farsi risalire agli anni 1980

€ 1.560,81 x 5% = € 78,04

Occupazione senza titolo pari ad anni 39

anni 39 x € 78,04 = € 3.043,56

Dalle valutazioni sopra riportate, è parere dello scrivente, che l'indennità di esproprio complessivo sia pari a:

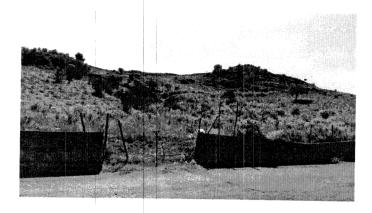
€ 1.560,81 + € 156,08 + € 3.043,56 = € 4.760,45 (Quattromilasettecentosessant/45)

idealista





VIRGROUP IMMOB... Messina **\ 0909486113**Ref.: F38



Nota personale

Inserisci un commento personale (potrai vederlo solo tu)

Terreno in vendita in SP1

Francavilla di Sicilia

10.000 €

11.800 m² Non edificabile

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 11.800

m²

m²

Accesso strada principale

Superficie minima in Vendita 11.800

A 4 km dal nucleo urbano più vicino

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Commento dell'inserzionista

"IN VENDITA a Francavilla di Sicilia in contrada Mancusa terreno di circa mq 11800. Ottima posizione, ingresso su strada Provinciale 1 tra Francavilla e Moio Alcantara. Incolto."

Posizione

SP1

Area residenziale Architetto Tania Consalvo Francavilla di Sicilia Valle dell'Alcantara, Messina



ALLEGATO EdM E VISURE





Data: 25/11/2019 - Ora: 16:50:10 Segue

Visura n.: T279675 Pag: 1

Direzione Provinciale di Messina Uffir io Provincia le - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765) Bati della richiesta Provincia di MESSINA Foglio: 20 Particella: 142 Catasto Terreni

INTES TATO

1 | CACHUNE \Income date of Francavilla Di Sicilla 107/04/1943 CGNVCN+3D07D745P*

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1979

N.	DATI	ENTIFICATI	v.			DATICL	DATI DERIVANTI DA			
-	Fo gho	Particalla	Lub	Pors	Qualità Clare	Superficie(m ²)	Dates	R.o.	ldžo	
			1		•	ba am ca		Do mánica la	Agrano	
1	20	142	1		INCOLFSTER	65 35				Tebelle di veriazion edel 09/07/1979 in estide l 10/01/1983 (n. 380
Rotifica				Ь—		Pertie	10553			
Ann ofer	ion i			FOFT	errishments il n 130 fo g 43					

Sono : tati ino lina variati i sa guanti imano bili:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situations degli priestati dal 24/05/2003

DATIANACRAFICI

CODIT E MS: ALE

DIRITI E CONCRESSO DAD A FRANCAVILLA DI SICULIA 30/04/494

LICONGIUNGIMENTO IL USUFRUI DI dal 24/03/2003 probecilio a ME0041394 in atti dal 04/03/2004 Reganta: CAGNONE ADRICENZO Sada: GIARDINI: NA NOS

LACTI DE SIVARTI DA

RICONGIUNGIMENTO IL USUFRUI DI dal 24/03/2003 probecilio a ME0041394 in atti dal 04/03/2004 Reganta: CAGNONE ADRICENZO Sada: GIARDINI: NA NOS

La giunatione: Sada: RIUNIONE IL USUFRUI DI (da. 27/03121/2003)

Situazione degli intertati dal 0	a ma /1 a 7 a							
PROBLEMS GEST DE STATE OFFI	DATIANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DURITH E COMERTREALL					
В.		CGNVCN43D07D743P*	(1) Proprieta fine al24.05/2003					
1 CAGNONE Vincanso nato al	BANCAVILLADI SICILLA 307/04/1943	RIIGNM0838H163L*	Ucufuntuario parsiale fino al 24/05/2003					
2 TURATO Generalista ARAGORK HI SATANGO								
DATI DE RIVANTI DA	4a109.07/1979 \6 Bura \Ansay mark dallowi/1903 ameno	(II) N. (0)) Mary was Dis. (IL 100)						



Data: 25/11/2019 - Ora: 16:50:10

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T279675 Pag: 2

Unitio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09.07/1979

И.	DATI DENTIFICATIVA DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Fo glio	Particella	T	Fors	Qualità Classa	Smerficia(m')	Doles	Rad	dito	
						ha am ga		Dominisala	Agranio	
1	43	130			INCOLT U	1 53 03		L.4591	L.3061	Tebelle di veriezione del 09/07/1979 in attide l 10/01/1983 (n. 380
Notifica					7800	Pente	10553			
1	Lai			unito	in parts a strade for 20					

Situations dell'Iromobile del 09/07/1979

		monite da	DATI DERIVANTI DA							
И.	Fo glio	OBMITECALI Particalla	1	Poss	Qualita Classa	Superficie(m ^f)	Dides Dides	Radd	ito	3
						baamea		Do mánica la	Agranio	Tabelle di ve risz ion ed el 09/07/1979 in est i de l
1	43	130	Γ	-	INCOLT U PROD	1 61 00		L.4 E30	L.3220	10/01/1963 (n .360
Matifice						Pertite	10553			

Situazione dell'Immobile dall'Impianto meccanografico

N.	DATI	DENIFFICATIVE DATICLASSAMENTO								DATI DENIANTI DA			
-	Fo glio	Particella	840	Pos	Quinch	FB	£uq.	onficial(n	ď)	Dita	le!	ldito	
								A 439 64			Dománica la	Agranio	Impiento mecrenografico del 01/07/1977
1	43	130			INCOLT PROD	σ	1	69	30		L.5.079	L.3366	Imb muro meccenofication des arianista.)
Notifica								Port		10553			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Siruazione degli intertati dall'impianto meccanografico		
SPIRITURE desiridat impando mentangarafici	CODE E FISCALE	DIRITHE OMERIREALI
	CGNVCN43D07D75P*	(1) Proprieta fine a109/07/1979
1 CAGNONE Vincerso mate a FRANCAVILLA DE SICILLA 207/04/1943	RYTISHING \$38HL (3L*	Ucufiurmanie parxials fine al 09/07/1979
2 IURAD Giranna mas a RAGUSA 118/14/910	AI BOMME OF SOLIZ-SE	
Transis rep. property a provide the Commission of the Commission o		

⁻ figlio 20 perticolla 141 - foglio 20 perticolla 143 - foglio 20 perticolla 144 - foglio 20 perticolla 145 - foglio 43 perticolla 130





Data: 25/11/2019 - Ora: 16.50.10 Fine

Vicura n.: T279675 Pag: 3

Uffrio Provinciale - Territorio
Servizi Catasteli

Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:

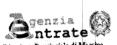
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Visura stori ca per infinitorite
Vectaria:
Vec

Unità immobiliarin. 1

Tribuni eraria li: Euro 0,90

Visur a te lematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 25/11/2019 - Ora: 16.51.25 Vicura n.: T280418 Pag: 1

Segue

Uffico Provinciale - Territorio
Servini Catastali

Visura storica per infinitorite
Visura storica per infinitorita per infinita per infinitorita per infinitorita per infinitorita per

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: B765)
Dan Care and	Provincia di MESSINA
Carasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 143

CGMVCN+3D07D7C3P* INTESTATO 1 CAGNONE Vinceino dato afrancavillado sucilia 107/04/1943

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1979

Situazio	one dell'Im	nobile	dal	9/07	/1979):					DATI DERIVANII DA
N.	N. DATI DENI DECATM DATI CLASSAMENTO										
- A-		Partice	- '	849	Po Es	Qualita Clares	Superficie(m ²)	Dya	Rad		
	Fo glio	1	-	• • •			hamsa		Do minisa la	Адхалю	Tabolle di veriezion od el 09/07/1979 in est.i del
1	20	143				incolfeter	18 35				10/01/1983 (n . 380
Esti for	L	L				I.	Ponks	10553			

Sono e teri ino line variati i su guenti immo bili:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intesta	4 44 24 05 / 2003	CODE E HSCALE	DIRITHI E OMERIR FALI
	DAILANACRAFEI DAB AFRANCAVILA DI SICILA 207/04/1943 RECONGUNGIMENTO IL USUFRUI 10 del 24/03/2003 partec	The second secon	(1) Propriety per 1 A NE VINCENZO fede: GIARDINI- NA XOS
DATI DE RIVANTI DA	RECONGENEURO IN USUFRUI IO de 124.05/2005 per base. En giotessione: Seda: RIUNIUME II USUFRUI IO (n. 2703121/20	03)	
Situazione degli intesta	ti dal 09/07/1979 Dalianacrafici	CODE H REALE	DUBLITI E COMPRIR FALI (1) Propriete fine al24.05/2003
N. 1 CAGNUME Vincers	to Date a FRANCAVILLA DI SICILLA 1107/04/1943	CGNUCH43D07D6CP+ RIGHNIO838HLGL+	Us ufputtuario parxiale fixo al 24/05/2003
DATI DE BIVARTI DA	ha h 4 RASUSA 31801A940 da10907A979 \&braz \Anissions in still-110.01A993 Rapestonio	n.: 877 la girtunione : (n. 580	

^{0020 : 1922} MD MB VALENTAR (1991) AUTO-1000 (1991) - 1991 (1991) 20 perticule 144 - foglio 20 perticule 145 - foglio 43 perticule 130 - foglio 20 perticule 145 - foglio 43 perticule 130





Data: 10/11/2019 - Ora: 13.07.28 Segue

Vicura n.: T11599 Pag: 1

Directione Provinciale di Mestra

Visura storica per immobile

Visura n:

Uffit io Provinciale - Taritorio

Servizi Catastali

Situazione degli atti informati zzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2019

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabluicati	Peglio: 20 Particella: 179

III I I I I I I I I I I I I I I I I I		
1 CAGNINE Vincenso nate a FRANCAVILLA DI SICILLA 207/04/2943	CGN/C 3H3D07D765P*	(11) Propriete perlama
	05779771000*	(1s) Proprieta superficiaria per 1/1
2 F. HISTRIB UZDOME S PA, contacts in ROMA.	03773744000	(87/100 /100 . 1

Unvità in	rom obilia	re dal 14/11	/2016									
N.								DAT	I DI CLASSAM	DATI DE BIVARTI DA		
	Sasione	E ghi	Particella	કનો	Zona	Mian	C atagoria	Cheen	Consistence	Superficie	Rendita	
	Urbana				Can.	Zona				Catastale		
1	010000	20	179				DI					VARIAZIONE TOPONCHIAS TE Adall4/1/2014 parkeollo n. MEDISSOS in adall4/1/2014 VARIAZIONE TOPONCHIAS TE A DERIVANTE DA AGGIONAMENTO ANSC (n. 4479/1/2014)
Indira	<u></u>		VIA	APPUC	CIMI SM	C piano : I						
Inneter			Class	апапф а	medita 1	alidati (D	M. 701/94)					

Mappali farmai Cornalati Codice Comune 1765 - Sezione - Foglio 20 - Perticelle 179

Situazi N		nit à immeh Dari ide st	iliare dal 24	4/01/20)	4			DAT	I DI CLASSAM	MTO .		DATI DERIVARTI DA
. P	fasione Bogio Particalla Sub				Zова	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	l
1	Urbana	20	179		Cans.	Zо ња	D/1			Calaban	Euro 70,00	ARIAZIONE IOPONOMASTE Adal24.01.2014 postcollo n. ME001983 (in. attida124.01/2014 VARIAZIONE DI IOPONOMASTE A(n. 179151.2014)
In dirita			. SAI	IIACAI	PUCC IS	I SNC pi alidati (D	ano: I; Mr. 701/94)					



Visura storica per immobile

Data: 10/11/2019 - Ora: 13.07.28 Fine Vicura n.: T11599 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2019

Citano	me dell'u	mit à immel	oiliare dal 0	6/06/20	05							,
N	Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/20 N DATI IDESTIFICATIVI						DAT	DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA			
***	Susions	Fo ghio	Particulla	Sub	Zona	Micro	Catagozia	Clare	Consistence	Superficie	Rendita	
-	Urbana	20	179		Car.	Zona	Di		<u> </u>	Catastale	Euro 70,00	COS HIUZIONE dal 0 (A (2005 particulo n. ME0100238 in. amidal 0 (A (2005 C OSHIUZIONE (n. 21051/2005)
Indirita	Indicities VIA CAPPU							<u> </u>	L			am da10 (0 (200) C OSTITO 20 Date (E 1103 1 2003)
Landar			cles	amento o	ro ros to a	unhidate (DM.701.84)					

Situazione degli intestati dal 14/06/2016 H. DAHAMARATEH CODE E MSC ALE DERHIE COERLERALI

1 H-HSTR BUZUNES S R. conside in E.CMA
1 STRUMENIO(ALIOPUSELICO) dall4/0/4/2014 Non partents on Modelle Unice in antidal 01.0/9/2014 Repairbire in 1324/20 Re gants: ATLANIE MUCCLA Seds: NOMA
Registration: Seds: MULAMON DO DE DENOMINA ZUONE O RACHUNE SOC BLE (2. 13/23) 2/2014)

Situazione degli intertati dal 06/06/2005		
TO STANTA OT A TIME	CODE E FISCALE	DUBITITE CHERIRHALI
	CGNVCN+3D07D75P+	(11) Propriets per l'area
1 CAGNONE (Incarso mate a FRANCAVILLA DE SICILIA 1107/04/1943	A1779711000	(14) Proprieta superficiaria per 1A fino al 140 (2014
2 ENEL DISTRIBUZE NE SPA. concede in ROMA DATI DE RIVARTI DA COS HIUZZONE dal 04.04.0005 por boollo n. ME0100238 in amidal04.0	COMME PARTICIPATION CONTINUED IN 210	51/2005)
DATI DE RUANTI DA [COS HIUZEME del 0 60 5 2000) protecció de mentiono de mandato de	4/100) Baga dalata. Covilia constitution	

Unità immobiliarin. l

Tribani erenia li: Euro 0.90

* Codice Fiscale Validato in Ariagrafe Tributaria





Data: 07/09/2019 - Ora: 16.31.10

Visura n.: T26275 Pag: 6

Uffir io Provincia k - Territorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2019

Unità immobiliari n. l

Tribuni eraria li: Euro 0,90

Visura te lematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 09/08/2019 - Ora: 18.51.49 Segue

(1) Proprieta par 1/1

Visura n.: T149666 Pag; 1

Directione Provinciale di Messina Visura storica per immobile Visura n.:

Ultrio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
	Provincia di MESSINA
Carasto Fabbricati	Fogtio: 20 Particella: 241

00159450837*

INTESTATO 1 | COMUNE II FEANCAVILLA DI SICILIA 2021-046 IN FRANCAVILLA DI SICILIA

N.		DATI IDE NI	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA		
	Serione Urbana	Fo glio	Particella	Sab	Zова Севе	Місто Zona	Categoria	Clare	Consisteron	Superficie Catastale	Rendita	
1	0.00	20	241				D'1				Euro 312,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO 410905/2019 proballo a ME0053992 in 4m4410905/2019 VARIAZIONE INCLASSAMENTO(n. 80031/2019)
In dirita Ann otex			VIA CAPPUCCINI n. SM piano: I 4; Clara mando a madita validati (D.M. 701.9+)									

Mappeli Inmai Comelati Codice Comune 19765 - Sezione - Foglio 20 - Perticelle 241

Sirunzi	one dell'u	mit à immob	diare dal 2	BA06/20	18							
N.						DAT	IDI CLASSAMI	DATI DERIVARTI DA				
	fusions.	Fo ghio	Particella	Sub	Zona	Micro	மேக்குறைக்க	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	, , , , , , , , ,
	Urbana				Cans.	2024				Catastale		
1		20	241				וים				Euro 312,20	WARIAZIONE da12804/2018 particolle in MED123331 in atri da12804/2018 ANNOTAZIONE DCC FA.(in 193871/2018)
Indirita	0	VIA CAPPUCCINIA SN piano: 1-1;										
Ann otes	zioni slassamando a mandita prosporti (D.M. 701,594)											
Riserve												





Data: 09/08/2019 - Ora: 18.51.49 Fine

Visura n.: T149666 Pag: 2

Uffrio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Situazie	ne dell'u	nità immebi	liare dal 19	/06/20	18							
N.	N. DATI IDENTIFICATIVI							DAT	DI CLASSAM	DATI DERIVARTI DA		
	Surione Wegito Particalla Sub Zona Micro Cunagoria Classe Consistenza Superficie Rendita											
	Urbana				Cans.	Zoza				Catastale		
1		20	241				12/1			COS TITUZIONE dal 18.0 (2018 proteorile n. ME0118817 in attidad 19.0 (2018 COSTITUZIONE (n. 39591/2018)		
Indirition	h diritim VIA CAPPUC CINI n. SN piano: 1-1;											
Annotazioni glas amando a malifa pro posti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati de	1 25/06/2018										
N.	DATIANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E CRERIR EALI								
1 COMUNE II FRANCAV	ILLA DI SICILIA con 19de in FRANCAVILLA DI SICILIA	00139450837	(1) Proprieta per 1/1								
DATI DERIVANTI DA DECRETO DISPOSIZIONI DELLE AUTORI (%) da 123.0 (/2018 lus crisio de in até da 11.0 (//2019 la prode de 1.13 lo galde : COMUNE II FRANC ANTILA DI Soid : FRANC ANTILA DI SOULIA La giuturio de : BIMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE ONVERO DISMISSIONE EX ART SS DEL D.L. M. 112/2008 (d. 4530 1/2019)											
Situazione degli intestati di	118/06/2018										

N.	DATIANACRAFICI	CODE FISCALE	DIRITTI E CHERIR EALI
1	CAGMUNE Amongo man a FRANCAVILLA DI SICILIA 1107/04/1943	CGMVCN43D07D745P*	(17) Proprieta parl ama fine al 25.0 4/2018
2	COMUNE II FRANCAMILA DI SICILIA 2012/2016 IN FRANCAVILLA DI SICILIA	00159430837	(14) Propriete superficieria per 1A fino al 25.04/2018
DATI D	FRUANTI DA COS HITUZIONE dal 180 (2018 pro to cello n. ME0118817 in arti dal 190 (2018 Rag	ris transione: C OSTITUZIONE (n. 395:	91/2018)

Unità immobiliarin. 1

Tribuni eraria h: Elmo 0,90

Visura te lematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23

Visura n.: T145319 Pag: 1

Segue

Directione Provinciale di Me sina Visura storica per immobile Visura n.:

Ulfrio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Dati della zichiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
	Provincia di MESSINA
Carasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 178

Numero di mappa soppresso dal 14/07/2017

N.	DAHI	DENTIFICATI	u			DATICL	DAII DERIVANII DA			
	Fo glio	Particalla	8100	Poss	QualitaClares	Superficie(m ²)	Daires	Radd	Lito	
				1		hamsa		Dominisale	Agrano	
1	20	176		·	S OPPBISS O	80 00				Tip o mappeled oil 4/07/2017 p rotoco lio n . ME0142627 in atti dail 4/07/2017 p resentato iil 4/07/2017 PER NUOVA C OSTRUZIONE (n . 1426271/2017)
Notifica						Pertite	0			
Annotes	ion i				module : pentius lle indenserate de cate al cura	ron onedur did onemi e	erente in So pri	ssato aisensideld178/20	110 - al momento del	la prasentazione da l'un dovra assumena l'idantificatino gia

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2011

N.	DATE	DENTIFICATI	vI.	DAII CLASSAMENIO						DAILDERVANILLA
	Fo glio	Particulla	Emb	Po 25	Qualita Classa	Propertical(mt)	Dates	kal	ldiro	
						hansa		Do minisals	Agranio	
1	20	176			INCO IN STER	60 11				MARIAZ IONE D'UFFICI 0 del 23/11/2011 protocollo n . ME0370747 in estida 23/11/2011 (n. 2004 1/2011)
Notifica						Pertite				

⁻ foglio 20 perticolle 219 - foglio 20 perticolle 235





Data: 09/08/2019 - Ora: 18:10:23

Segue

Ulfrio Provinciale - Remitorio
Servini Catastali
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Annotezion i	di imme bils : partius la infanesata da imme bils urbane non ancora ne gelaris sate ai sanci dal di 78/2010 - al memante dalla prasantazione dal tra dovas assumente identificative gia
2011 200 1011	A THE PARTY OF THE
1	rale describe

Situazione dell'Immobile dal 03/05/2005

N.	DAHII	DENTIFICATI	Λī	DATICLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Fo glio	Particella	Emb	Poss	Qualità Classa	Superficie(m')	Dodus	Lal	dito	
			<u> </u>			hanss		Dominicale	Agranio	
1	20	176		*	INCO ITSTER	60 11				Tabella di variazione del 03/05/2005 protoco ilon. IME0081706 in attida 103/05/2005 (n. 81706 1/2005)
Retifica.						Pertite		T		
Ann otes	ion i			atto d	i aggiornamento non conferme	allart. 1,comma 8, da	dmf. n. 701.9	•		

Sono s tati ino lim variati i sa guanti immo bili:

Situazione dell'Immobile dal 03/05/2005

N.	DATE	DENTIFICATO	u.		Daliclassamenio					DAII DERIVANII DA
	Fo ghio	Particula	8 mb	Вıs	Qualità Classa	frape official(mf)	Dales		Raddito .	
						haamga		Dominicale	Agrazio	
1	20	178		-	INCOLTSTER.	60 11				Tip o m appelled el 03/05/2005 p rotocollo n . LAE 0061 706 in esti del 03/05/2005 (n . B1 706 1/2005)
Notifica						Pertie	1	·	, 	

Nalla variations cono ctati coppus ci i ca guanti immo bili:

- foglio 20 perticelle 141 Sono statimolma variatii se guanti immobili:

- foglio 20 perticelle 179

L'intestazione alla data della zichiesta deriva dai seguenti atti:

			- 1	
Situazione	deehi i	mtestati	dal	03/05/2005

W.	Datianagrafici	CODE E FISCALE	DURITH E COMPRIR HALL			
1 CAGNONE Vincenso nato	AFRANCAVILLA DI SICILLA 1107/04/1943	CGN/CN43D07D745P*	(1) Propriets' par 1/1 fine al14/07/2017			
DATI DE RIVARTI DA del03.03/2005 protection in ME0083 706 in ani dal03/03/2005 ke girtuminus (n. 81.7061/2005)						



Visura storica per immobile

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23

Segue

Vicura n.: T145319 Pag: 3

Ufficio Provincia le - Bartiorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10.04/2003

N.	DATE	DENTIFICATI	u.		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	DATICL	OFFICEMASSA			DATI DERIVANTI DA
	Fo ghio	Particella	2 mb	Pos	Qualità Clarea	Superficia(m ^r)	Dates	Rad	dire	
						baam sa		Do minisala	Azzazio	
1	20	141		•	incolf ster	60 20				FRAZ IONAMENT O del05/12/1955 p rotoco lo n. 97064 in est. ide i 10/04/2003 (n. 15.1/1955)
Motifice						Pertie				
Ann otex	ion i			diam	nainml+1-177					

Sono s tati ino lim variati i sa guanti immo bili:

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1979

				-						.
N.	DATE	DENTIFICATI	A.			DAJICL	OI KEMASSA			DATI DERIVANTI DA
	Fo ghio	Particalla	840	Pom	QualitaClare	Superficie(m ^t)	Dollas	Lad	dir.	
				L		hansa		Dominicale	Agranio	
1	20	141		·	INCOLFETTR	67 90				Tabolla di variazion odel 09/07/1979 in ett. i dal 10/01/1983 (n. 380
Motifice						Portito	10553			
Ann otez	ion i			PARI	lments sos tiln 130 fog 43					

So no s teri ino lim variati i sa gua nei imeno bili:

L'intestazione alla data della zichierta deriva dai seguenti atti:

Situaz	ione degli intertati da	1 24/05/2003		
N.		DATIANAGRAFICI	CODE E FISC ALE	DIRITTI E ONERIR EALI
1	CAGNONE Vincenso nate	4FRANCAVILLA DI SICILLA 1107/04/1943	CGNVCN43D07EF45P4	(1) Propriets par 1/1 fine a103/05/2005
DATII	DE RIVARTI DA	RECONGUNGIMENTO IX USUFRUI TO 4a124.05/2003 protocollo n. ME00413:	94 in ani dal04/03/2004 Rogania: CAG	NONE VENCENZO \$44: GIARDINI- NA XOS
1		Registratione: Sade: RIUNEINE II USUFRUI IO (n. 270312 1/2003)		

Situazio	ituarione degh intestati. dal 09/07/1979										
N.	Datianagrafici	CODICE FISCALE	DIRITTI E CINERIR EALI								
1	CAGNUME Vincenso nato 4 FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CGNVCN43D07D7GP*	(1) Propriete fine al24.05/2003								
2	IURAIO Gio pamada a RAGUSA il18/11/910	RINGHINIO \$38H1 (3L*	Usufoutuario parxiale fino al 24/05/2003								
DATI DI	CBTVARTI DA del0907/1979 Whus Valueione in artidal10.01/1983 Repentono n.: 877 Registrasi	one: (n. 380									

⁻ foglio 20 perticelle 179

⁻ foglio 20 perticelle 177

⁻ figlio 20 perticolle 142 - foglio 20 perticolle 143 - foglio 20 perticolle 144 - foglio 20 perticolle 145 - foglio 43 perticolle 130





Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23 Segue

Visura n.: T145319 Pag: 4

Directione Provinciale di Messima Visura storica per immobile Visura n.: 2

Ufficio Provinciale - Partitorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Situazione dell'imm chile che ha originato il precedente dal 09.07/1979

И,	DAILI	DENTIFICATIVE DATICLASSAMENTO									DATI DERIVANTI DA		
	Foglio Particulla Sub		End	Pors	ns Qualité Clare		Superficie(mf)		Dodus	Raddito			
							1	A ATRIC			Dománicale	Agranio	
1	43	130			INCOLT PROD	σ	1	53	03		L.4591	L.3.061	Tabella di variazion ed el 09/07/1979 in attida l 10/01/1983 (n. 380
Motifice								Pert	È.	10553			
Ann otez	Annotezion i				unito in parts as trada fo g 20								

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1979

H.	DAHI	DENTIFICATI	VI.		DATICLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA
	Fo glio	Particella	Sub	Pors Qualita Clares		for	Superficie(mf)		dus	** Caldino			
	,						ba ama sa			Dománica la	No.	razio	
1	43	130			INCOLT U	1	61 00			L.4 E30	L.3		Tabella di variazion ed el 09/07/1979 in att.i de l 10/01/1983 (n. 380
Notifica							Pertie	1055	53				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DAHII	OBNITECAL	v	DATICLA SSAMENTO								DAII DERIVANII DA		
	Fo ghio	Particella	840	Ross	QualiteCla	*6	\$ tops	official)	m²)	Dadres		Raddito .		
			<u> </u>				ъ	A AUD G			Dominisale		Agranio	
1	43	130			INCOLT PROD	σ	1	69	30		L.5079	I	3386	Impiento mecrenografico del 01/07/1977
Notifica								Pert	È4	10553				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

	the defit he could due to desire the conference		
N.	DAILANACRAFICI	CODEFISCALE	DIRITHEONERIREALI
1	CACHEINE Vincarno nato a FRANCAVILLA DI SICILLA 1107/04/1943	CGNVCN+3D07D743P*	(1) Propriete: fine al 09/07/1979
2	TURATO Gio pagga paga & AGU SA 318/14/910	RICHNIOS58H143L*	Usufinituatio paraiale fino al 09/07/1,979
W	T		