

Comune di
Francavilla di Sicilia
Città Metropolitana di Messina
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

**DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 1 Del 09/12/2019	Oggetto: Esecuzione Sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione distaccata di Catania, Sez. II n. 1468/2018 sul ricorso proposto dal Dott. Cagnone per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012. Terreni di proprietà del dr. Cagnone Vincenzo foglio 20 p.lle 142-143-144-177-178-179
------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 16,30 e segg., il Commissario ad acta dott.ssa Anna De Salvo, Funzionario Economico-Finanziario della Prefettura di Messina delegata dal Prefetto di Messina, giusto decreto prefettizio n. 85076 Gab. del 22.08.2018, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Annamaria Costa adotta la presente deliberazione al fine di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente i terreni di cui all'oggetto con conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio scaturente dalla Sentenza del TAR di Catania N. 416/2012 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012 e provvedere al pagamento delle somme dovute al creditore.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO

CHE l'Ecc.mo Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione staccata di Catania (Sez. II) ha pronunciato la sentenza n. 1468/2018 sul ricorso proposto dal Dott. Cagnone Vincenzo contro il Comune di Francavilla di Sicilia per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012, con la quale si ordinava al predetto Comune di provvedere all'acquisizione dell'immobile ai sensi dell'art. 42.bis d.p.r. n. 327/2001, ovvero manifestare il proprio intento di non procedere a tale acquisizione.

CHE con la decisione sopra indicata il citato TAR ha dichiarato l'obbligo del Comune di dare esecuzione alla sentenza n. 416/2012 assegnando il termine di sessanta giorni;

CHE il predetto consesso ha nominato, per il caso di inottemperanza, il Prefetto di Messina o un suo delegato Commissario ad acta per provvedere, alla scadenza dl termine assegnato, all'esecuzione del giudicato entro i successivi sessanta giorni;

CHE il Prefetto di Messina ha nominato Commissario ad acta la dott.ssa Anna De Salvo Funzionario Economico Finanziario in servizio presso la Prefettura di Messina;

ACCERTATO

CHE il termine assegnato al Comune di Francavilla di Sicilia dal TAR di Catania è scaduto;

CHE in data 21.09.2018 il Commissario ad acta ha effettuato le operazioni di insediamento (come da Verbale – all. 1);

CONSIDERATO che nel corso dell'attività finalizzata alla determinazione del quantum – avendo il Comune di Francavilla ribadito l'intenzione di regolarizzare le procedure per l'acquisizione del bene in questione - da riconoscere al Sig. Cagnone Vincenzo quale corrispettivo per le acquisizioni delle aree oggetto del ricorso si sono riscontrate notevoli differenze tra quanto richiesto dalla parte e quanto invece stimato dal Comune;

RILEVATA PERTANTO, la necessità di avvalersi di apposita, indispensabile e qualificata consulenza tecnica esterna, in grado di supportare l'attività di questo Commissario al fine di effettuare ulteriore perizia di stima;

VISTA la nota prot. 10625 del 20/12/2018, con la quale questo Commissario ad acta ha relazionato al TAR Catania in merito, chiedendo l'autorizzazione ad avvalersi di un perito terzo per la stima del terreno in questione – con spese a carico del Comune di Francavilla di Sicilia - oltre ad una congrua proroga necessaria per potere a compimento il mandato;

CONSIDERATO che con Ordinanza n. 1143/2019 del 14/05/2019 il Tar Catania ha autorizzato il Commissario ad acta ad avvalersi di un perito per la stima del terreno in questione nonché prorogato il termine fissato per lo svolgimento dell'incarico affidato di ulteriori 180 gg. dalla data di comunicazione del citato provvedimento;

ACQUISITA, al riguardo la relazione tecnica (che corredata di allegati è parte integrante della presente Delibera) trasmessa alla scrivente dall'Ingegnere Alessio Saccà, arbitro terzo ed imparziale, giusta determina di incarico n. 2 del 13 giugno 2019, nella quale l'indennità complessiva di esproprio viene quantificata in € 4.760,45 (quattromilasettecentosessanta/45);

ACCERTATA l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per gli scopi di pubblica utilità, e dei ben più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere posti a carico del bilancio comunale nel caso di non acquisizione dei terreni in questione;

EVIDENZIATO che l'adozione dei provvedimenti di acquisizione ai sensi dell'art. 42 - bis del DPR n. 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico;

CONSIDERATO per quanto sopra di procedere ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., all'acquisizione delle aree sopra indicate;

RITENUTO

- In sostituzione del Consiglio Comunale – stante la competenza a questo demandata dall'art. 32 della L. n. 142/1990 come recepita dalla legge regionale n. 48/1991- di dover provvedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei terreni di che trattasi, provvedendo altresì al riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo di € 4.760,45 relativo all'indennità di esproprio come da stima allegata, oltre € 1500,00 più accessori, se dovuti, come disposto, a titolo di spese di giudizio nella sentenza in oggetto indicata, nonché l'importo forfettario di € 1500,00, oltre cassa previdenza, quale compenso per l'attività svolta dall'Ingegnere Alessio Saccà;

VISTI i pareri di regolarità tecnico-contabile espressi favorevolmente in ordine alla regolarità tecnico-contabile della presente delibera

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1. Di ritenere tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Francavilla di Sicilia l'area censita, oggetto di giudicato formatosi sulla sentenza T.A.R. CT 416/2012, sui terreni di proprietà del Dr. Vincenzo Cagnone Ponte-Zavianni-C/da Cappuccini. Foglio 20 Part. Nr. 142-143-144-177-178-179 per una superficie complessiva di mq 15.271,00, terreni sui quali sono state opere pubbliche (attrezzature sportive, tra cui anche parte del Campo di Calcio, recinzioni, parcheggi, strade, impiantistica varia etc...);
3. Di provvedere in sostituzione del Consiglio Comunale al riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, lett. A) del T.U.EE.LL. Per la somma di € 4.760,45 relativo all'indennità di esproprio come da stima allegata, oltre euro 1500,00 più accessori a titolo di spese di giudizio scaturenti dalla sentenza n. 1468/2018 del T.A.R. della Sicilia Sez. staccata di Catania, Sez. II, sul ricorso proposto dal Dott. Cagnone per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/12 R.G. 1985/2012 del 6 giugno 2012, nonché di

€ 1.500,00, oltre cassa previdenza, quale compenso per l'attività svolta dall'Ingegnere Alessio Saccà, nella qualità di CTU nominato con propria determina n. 2 del 13/06/2019;

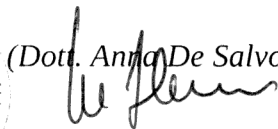
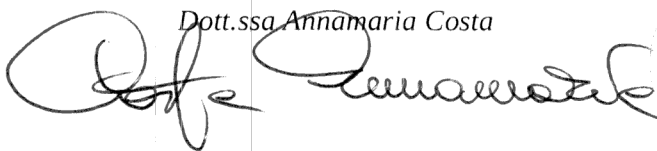
4. Di impegnare, stante la deroga nel caso concreto al principio di adozione degli atti gestionali da parte dei funzionari responsabili, la superiore complessiva spesa di € 8.509,13 con imputazione al cap. 1990 (Miss. 1 Prog. 11 Tit. 1) del Bilancio 2019-2021, esercizio 2019, che presenta la dovuta disponibilità come da allegata attestazione a firma del Responsabile recante altresì il visto di regolarità contabile;
5. Di dare atto che con successivo provvedimento il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria e Tributaria provvederà all'impegno e alla successiva liquidazione del compenso dovuto al Commissario ad Acta che sarà liquidato con decreto del T.A.R. di Catania ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30 maggio 2002 e dell'art. 49 del D.P.R. 30,5,2002 n. 115;
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco, al Dirigente dell'Area Finanziaria, nonché alla Procura della Corte dei Conti per la Regione Sicilia;
7. Di demandare all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo online e alla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente
8. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott.ssa Annamaria Costa

(Dott. Anna De Salvo)



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Amministrativa – Affari Generali

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dell'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime PARERE: favorevole

Resp. Vicario Area Amministrativa-Affari Generali

Dott.ssa Catanzaro Maria



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Economico-Finanziaria e Tributaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dell'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

in ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE: favorevole

Il Responsabile dell'Area

Economico-Finanziaria-Tributaria

Dott.ssa Catanzaro Maria



Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Tributaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 55, co. 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. I) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91;

appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria sul Bilancio 2019/2021:

€ 8.509,13 al cap. 1990 missione 1, programma 11, titolo 1, imp. 234 esercizio 2019

Francavilla di Sicilia, li 09.12.2019

Il Responsabile dell'Area

Economico-Finanziaria-Tributaria

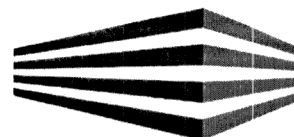
Dott.ssa Catanzaro Maria



2019

Perizia di stima





Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente

Premessa

La presente perizia è stata elaborata, giusto incarico del commissario ad acta con delega del Prefetto di Messina n. 85076 del 22/08/2019 per l'ottemperanza della sentenza TAR Sicilia 1468/2018 – Ricorso Vincenzo Cagnone C. / Comune di Francavilla di Sicilia, dal sottoscritto Dott. Ing. Alessio Saccà, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina con il n° B67, al fine di stimare il terreno in questione e individuato al NCEU Fg. 20 partt. 142, 143, 144, 177, 178 e 179.

Lo scrivente, ricevuto l'incarico, ha più volte contattato il Comune di Francavilla di Sicilia al fine di ottenere delle informazioni di carattere tecnico sul lotto di terreno da stimare, ed in particolare:

- Mail del 09/08/2019 in risposta alla mail dell'Ing. Seminara, in cui si chiede integrazione del Certificato di Destinazione Urbanistica per le partt. 177, 178 e 179 del Fg 20 (vedi allegato);
- Mail del 03/09/2019 in cui si sollecita risposta alla mail sopra riportata (vedi allegato);
- Mail del 06/09/2019 da parte dell'Ing. Seminara in risposta alla mia mail del 09/08/2019 (vedi allegato);
- Pec del 23/09/2019 in cui si chiedono informazioni aggiuntive sulle partt. 177, 178 e 179 del Fg 20 (vedi allegato);
- Pec del 01/10/2019 da parte dell'Ing. Seminara in risposta alla mail 23/09/2019 (vedi allegato);
- Pec del 03/10/2019 in cui si chiedono ulteriori informazione all'Ing. Seminara. Ad oggi nessuna risposta (vedi allegato).

Individuazione dei beni

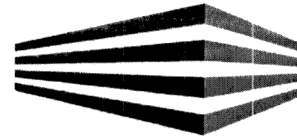
Gli immobili oggetto di stima ricadono nella zona a nord – est del centro abitato nei pressi del cimitero cittadino e confinano con il fiume San Paolo e il torrente Zavianni, censiti al NCEU al Fg. 20 partt. 142, 143, 144, 177, 178 e 179.

Descrizione dei beni

Nei terreni oggetti di stima, sono stati realizzati, così come verificato in sede di sopralluogo del 16/08/2019, un campo da calcio, impianti elettrici (cabine Enel), opere di viabilità e sistemazione dei terreni, ed alcune opere murarie sulle partt. 177, 240 e 219 occupati, per quanto riferito dal Comune di Francavilla, da terzi.

Le particelle di terreno oggetto di stima sono state oggetto di frazionamenti e variazioni:

1. La part. 177 è un area recintata e chiusa mediante lucchetto,
2. la part. 178 è stata soppressa con “*Tipo mappale del 14/07/2017 protocollo n. ME0142627 in atti dal 14/07/2017 presentato il 14/07/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 142627.1/2017)*” tale soppressione ha originato le partt. 219 e 235
 - a. la part. 219 è un immobile categoria catastale c6
 - b. la part. 235 è stata soppressa con “*Tipo mappale del 12/04/2018 protocollo n. ME0079206 in atti dal 12/04/2018 presentato il 12/04/2018 (n.79206.1/2018)*” tale soppressione ha creato e/o modificato le partt. 240, 241, 242:
 - i. la part. 240 risulta con categoria incolto sterile di 5730 mq in cui insiste una costruzione a destinazione ovile
 - ii. la part. 241 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina di trasformazione Enel



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente

- iii. la part. 242 risulta con categoria catastale incolto sterile di 49 mq
3. la part. 179 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina probabilmente ad uso Enel

Ciò premesso, oggetto di stima saranno, così come sancito dal disciplinare di incarico e dalla sentenza del TAR di Catania sez. II n° 1985/2012 tutte le particelle in esso indicate.

Valutazione dell'immobile

Sostanzialmente la sentenza del TAR di Catania n° 1985/2012 condanna il Comune di Francavilla di Sicilia a *"...omissis un'alternativa fra l'adempimento di un obbligo restitutorio e risarcitorio disciplinato dal diritto civile e l'esercizio di una potestà autorizzativa di acquisizione del bene di cui la stessa dispone in forza del regime speciale ad esso assicurato dal diritto amministrativo ...omissis"*.

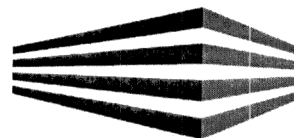
Il Comune di Francavilla di Sicilia, ha fornito allo scrivente loro prot. N. 42/2019 e 44/2019 i certificati di destinazione d'uso dei terreni oggetto di stima (vedi allegato), da cui si evince:

- Fg. 20 part. 142 con superficie di mq 6.535,00 ricade in Servizi Pubblici di interesse urbano-territoriale per mq 6.535,00 ricade in Vincolo Galasso per mq 6.535,00;
- Fg. 20 part. 143 con superficie pari a mq 1.835,00 ricade in Zona agricola per mq 1.770,40, ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 1.835,00, ricade in Strada di progetto non esistente per mq 64,60, ricade in Vincolo Galasso per mq 1.835,00;
- Fg. 20 part. 144, con superficie pari a mq 112,00, ricade in Servizi Pubblici di interesse urbano-territoriale per mq 112,00, ricade in Vincolo Galasso per mq 112,00;
- Fg. 20 part. 177, con superficie pari a mq 770,00, ricade in Servizi pubblici di Quartiere per mq 770,00 ricade in rispetto cimiteriale per mq 770,00, ricade in Vincolo Galasso per mq 700,00;
- Fg. 20 part. 178 (oggi soppressa), con superficie pari a mq 6.011,00, ricade in Servizi Pubblici di interesse urbano-territoriale per mq 1.332,60, ricade in Servizi Pubblici di Quartiere per mq 4.677,00, ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 4.933,80, ricade in Vincolo Galasso per mq 6.011,00;
- Fg. 20 part. 179, con superficie pari a mq 9,00 ricade in Servizi pubblici di quartiere per mq 9,00 ricade in Rispetto Cimiteriale per mq 9,00 ricade in Vincolo Galasso per mq 9,00.

Dall'indagine svolta presso l'Agenzia del Territorio, si è accertato che le partt. 142, 143, 144 e 177 hanno categoria catastale incolto sterile, la part. 179 ha categoria D1, mentre la part. 178 è stata soppressa con *"Tipo mappale del 14/07/2017 protocollo n. ME0142627 in atti dal 14/07/2017 presentato il 14/07/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 142627.1/2017)"* tale soppressione ha originato le partt. 219 e 235

- la part. 219 è un immobile categoria catastale c6
- la part. 235 è stata soppressa con *"Tipo mappale del 12/04/2018 protocollo n. ME0079206 in atti dal 12/04/2018 presentato il 12/04/2018 (n.79206.1/2018)"* tale soppressione ha creato e/o modificato le partt. 240, 241, 242:
 - la part. 240 risulta con categoria incolto sterile di 5730 mq in cui insiste una costruzione a destinazione ovile
 - la part. 241 risulta categoria catastale D1 (opificio) occupata da una cabina di trasformazione Enel
 - la part. 242 risulta con categoria incolto sterile di 49 mq

Dalle indagini svolte, tutti i terreni interessati dalla presente perizia, anche quelli attualmente in categoria catastale D1, erano censiti con categoria catastale incolto sterile. Inoltre, l'immobile costruito sulla



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente

part. 219 risulta interessato da ingiunzione di demolizione prot. 1276 del 01/12/1997 (vedi allegato). Invece per quanto riguarda l'immobile insistente sulle partt. 240 e 177 non è pervenuta allo scrivente da parte del Comune di Francavilla di Sicilia notizie sulla sua regolare esecuzione dello stesso (vedi pec del 03/10/2019 allegata).

I terreni oggetto di stima sono, a parere dello scrivente, soggetti a vincolo di assoluta inedificabilità assoluta, derivante da R.D. n. 1265 del 27/07/1934 (area di rispetto cimiteriali) e su di esse, a parere dello scrivente, non sussiste possibilità edificatoria, quindi per la determinazione dell'indennità di espropriazione si deve fare riferimento all'art. 40¹ e 42 bis comma 1 e 3² del DPR 327/2001.

Il DPR 327/2001 stabilisce, per calcolare l'indennizzo spettante, nel caso di esproprio di aree non edificabili l'applicazione dell'art. 40¹ e 42 bis comma 1 e 3². La Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 10/06/2011, abrogando tra l'altro il comma 2 dell'art. 40 ha di fatto sancito l'impossibilità di utilizzare i Valori agricoli medi per la stima dell'indennità definitiva da corrispondere nel caso di un'area non edificabile e non coltivata.

Le aree da stimare non sono coltivate e hanno caratteristica di incolto sterile a seguito di esondazione del torrente Zavianni e del fiume San Paolo.

L'incolto sterile è un terreno che non può, per le sue caratteristiche fisiche e ubicazionali, essere adibito ad alcuna utilizzazione agricola.

¹ Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (L)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.] (L)
(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

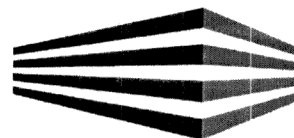
[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.] (L)
(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (L)

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile. (L)

² 1. Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.

3. Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente

Alla luce della citata sentenza della Corte Costituzionale, è parere dello scrivente, che il procedimento da adottare è quello sintetico-comparativo con l'utilizzo di un parametro riduttivo che tenga conto della differenza di coltura presente nei terreni. Purtroppo le compravendite di terreni agricoli non sono numerosi e difficoltoso risulta trovare dati certi di compravendita.

Dalle indagini di mercato eseguite presso le agenzie immobiliari on-line, che si allegano alla presente, si sono trovati due terreni attualmente in vendita e utilizzabili al fine della comparazione:

	Localizzazione	Estensione Ha	Destinazione	Prezzo di vendita	Prezzo vendita €/Ha
1.	Ctr. Ciapparo	12,00	Seminativo/Pascolo	75.000,00	6.250,00
2.	Ctr Mancuso	1,18	Incolto	10.000,00	8.474,58

I terreni sopra menzionati, così come il lotto da stimare sono di facile accesso, ma a differenza di quest'ultimo (incolto sterile) hanno una destinazione e delle caratteristiche intrinseche che ne consentono un utilizzo agricolo.

È parere quindi dello scrivente, che il valore da attribuire al lotto in esame sia il 20% della media dei terreni usati per comparazione.

Valore medio dei terreni usati per comparazione = €/Ha (6.250,00 + 8.474,58)/2 = € 7.362,29

Valore incolto sterile = €/Ha 7.362,29 x 20% = €/Ha 1.472,46

Particelle	Estensione mq
142	6.535,00
143	1.835,00
144	112,00
177	770,00
178	1.332,60
179	9,00
TOTALE	10.593,60

Ne segue quindi, che l'indennizzo da corrispondere al proprietario, ai sensi dell'art. 42 bis comma 1 e 3 del DPR 327/2001 sarà dato dal pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, oltre al risarcimento per occupazione senza titolo.

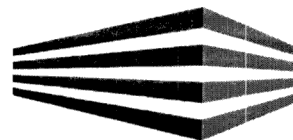
- *Indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, pari al valore venale:*

$$\text{Ha } 1,06 \times \text{€/Ha } 1.472,46 = \text{€ } 1.560,81$$

- *Indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale nella misura del 10% del valore venale:*

$$\text{€ } 1.560,81 \times 10\% = \text{€ } 156,08$$

- *Indennizzo per occupazione senza titolo pari al 5% annuo sul valore venale:*



Ingegneria & Architettura
servizi di Ingegneria, architettura ed ambiente

dalla lettura degli atti e dalle informazioni raccolte, l'occupazione dei terreni da parte del Comune può farsi risalire agli anni 1980

$$€ 1.560,81 \times 5\% = € 78,04$$

Occupazione senza titolo pari ad anni 39

$$\text{anni } 39 \times € 78,04 = € 3.043,56$$

Dalle valutazioni sopra riportate, è parere dello scrivente, che l'indennità di esproprio complessivo sia pari a:

$$€ 1.560,81 + € 156,08 + € 3.043,56 = € 4.760,45 \text{ (Quattromilasettecentosessant/45)}$$

idealista

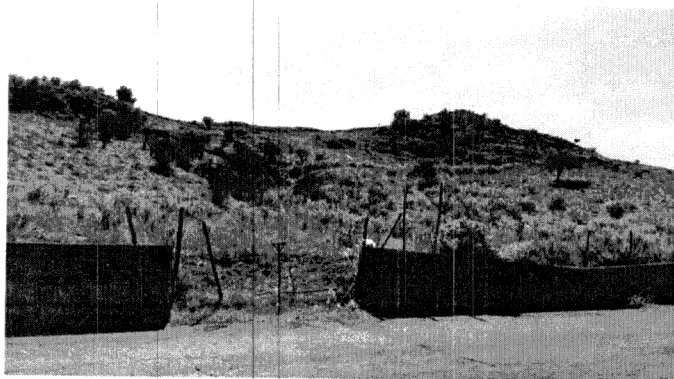


Professionista
VIRGROUP IMMOBILIARE



VIRGROUP IMMOB...
Messina

☎ 0909486113
Ref.: F38



Nota personale

Inserisci un commento personale (potrai vederlo solo tu)

Terreno in vendita in SP1

Francavilla di Sicilia

10.000 €

11.800 m² Non edificabile

Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 11.800 m²

Superficie minima in Vendita 11.800

m²

Accesso strada principale

A 4 km dal nucleo urbano più vicino

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Commento dell'inserzionista

"IN VENDITA a Francavilla di Sicilia in contrada Mancusa terreno di circa mq 11800. Ottima posizione, ingresso su strada Provinciale 1 tra Francavilla e Moio Alcantara. Incolto."

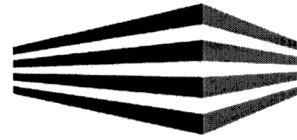
Posizione

SP1

Area residenziale Architetto Tania Consalvo

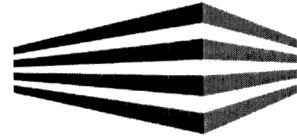
Francavilla di Sicilia

Valle dell'Alcantara, Messina

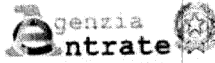


Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente

ALLEGATO EdM E VISURE



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 16.50.10 Segue

Visura n.: T279675 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 20 Particella: 142

INTESTATO

1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CONVUCN3D07LP3P*	(1) Provvisori per 14
---	--	------------------	-----------------------

Situazione dell'immobile dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio		
						ha cm ca		Dominicale	Agrario	
1	20	142			INCULTI STER	65 35				
Tabella di variazioni ed al 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)										
Riduzione										
Annotazioni										
Sono stati eliminati variati i seguenti immobili:										
- foglio 20 particella 141 - foglio 20 particella 143 - foglio 20 particella 144 - foglio 20 particella 145 - foglio 43 particella 130										

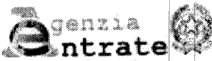
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CONVUCN3D07LP3P*	(1) Provvisori per 14
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/05/2003 protocollo n. ME0041394 in atti del 04/05/2004 Es parte: CAGNONE VINCENZO Es parte: GIARDINI NANCY			
Es parte: Es parte: RICONFESSIONE DI USUFRUTTO (n. 270312/1/2003)			

Situazione degli intestati dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CONVUCN3D07LP3P*	(1) Provvisori per 14
2	TORANO Giovanni nato a RAGUSA il 01/11/1910	RTGNM06338M33L*	Ufficialmente parziale fino al 24/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
dal 09/07/1979 Es parte: Vincenzo in atti del 10/01/1983 Es parte: n. 877 Es parte: n. 380			



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 16.50.10 Segue

Visura n.: T279675 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio		
						ha cm ca		Dominicale	Agrario	
1	43	130			INCULTI PROD	1 53 03		L. 4.591	L. 3.061	
Tabella di variazioni ed al 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)										
Riduzione										
Annotazioni										
Unità in parte attinta fog 20										

Situazione dell'immobile dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio		
						ha cm ca		Dominicale	Agrario	
1	43	130			INCULTI PROD	1 61 00		L. 4.830	L. 3.220	
Tabella di variazioni ed al 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)										
Riduzione										
Annotazioni										
Unità in parte attinta fog 20										

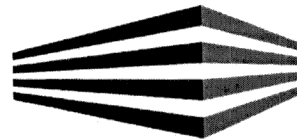
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio		
						ha cm ca		Dominicale	Agrario	
1	43	130			INCULTI PROD	1 69 30		L. 5.879	L. 3.386	
Impianto meccanografico del 01/07/1977										
Riduzione										
Annotazioni										
Unità in parte attinta fog 20										

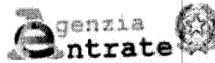
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CONVUCN3D07LP3P*	(1) Provvisori per 14
2	TORANO Giovanni nato a RAGUSA il 01/11/1910	RTGNM06338M33L*	Ufficialmente parziale fino al 09/07/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/07/1977			



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 16:50:10 Fm

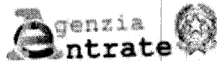
Visura n.: T279675 Pag: 3

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 16:51:25 Segue

Visura n.: T280418 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765) Provincia di MESSINA Catasto Terreni Foglio: 20 Particella: 143
-----------------------------	--

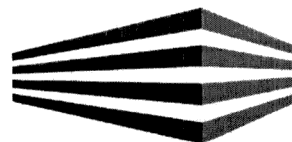
INTESTATO	1 CAGNONE Vincenzo nat a FRANCAVILLA DI SICILIA 07/04/1943	CONV/CN/3D/707/3P*	(1) Proprietà n. 14
------------------	--	--------------------	---------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1979									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio	
1	20	143			INCOLTISTE	18 35			
Tabella di variazioni del 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 389)									

Notizie
Sono i termini variati su questi immobili:
- foglio 20 particella 141 - foglio 20 particella 142 - foglio 20 particella 144 - foglio 20 particella 145 - foglio 43 particella 130

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2003			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI FISCALI
1	CAGNONE Vincenzo nat a FRANCAVILLA DI SICILIA 07/04/1943	CONV/CN/3D/707/3P*	(1) Proprietà n. 14
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO EX USUFRUTTO del 12/4/2003 protocollo n. ME041394 in atti dal 04/03/2004 Es parte: CAGNONE VINCENZO Sede: GIARDINI NAXOS Es parte: CAGNONE VINCENZO (n. 2703/12/2003)			
Situazione degli intestati dal 09/07/1979			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI FISCALI
1	CAGNONE Vincenzo nat a FRANCAVILLA DI SICILIA 07/04/1943	CONV/CN/3D/707/3P*	(1) Proprietà n. 14
2	TURANO Ciro nat a LACQUA 31/01/1920	RT000000000000000000	Diritto di usufrutto fino al 24/05/2003
DATI DERIVANTI DA del 10/01/1983 (n. 389) in atti dal 10/01/1983 Es parte n.: 877 Es parte n.: (n. 389)			



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2019

Data: 10/11/2019 - Ora: 13:07:28 Segue

Visura n.: T11599 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 20 Particella: 179

INTERESTATI

1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CODICE FISCALE: CAGNVN43D070435P*	(1) Proprietà: cell. 100
2	ENTEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	0377971000*	(1) Proprietà: superficie per 1/4

Unità immobiliare dal 14/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	179		Cat.	Zona				Catastale		
1							DT1				Euro 70,00	VARIAZIONE TORNOMASIE A del 14/01/2016 protocollo n. ME0184919 in atti dal 14/01/2016 VARIAZIONE TORNOMASIE A DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANS (n. 44792/1/2016)

Indirizzo: VIA CAPOCCINI SNC piano: 1
Appartenza: Classemento a media validità (D.M. 701/94)

Mappali Demmi Corralini
Codice Comune: D765 - Sezione - Foglio 20 - Particella 179

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	179		Cat.	Zona				Catastale		
1							DT1				Euro 70,00	VARIAZIONE TORNOMASIE A del 24/01/2014 protocollo n. ME015983 in atti dal 24/01/2014 VARIAZIONE DI TORNOMASIE A (n. 1791/1/2014)

Indirizzo: VIA CAPOCCINI SNC piano: 1
Appartenza: Classemento a media validità (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2019

Data: 10/11/2019 - Ora: 13:07:28 Fine

Visura n.: T11599 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	179		Cat.	Zona				Catastale		
1							DT1				Euro 70,00	CONSTITUZIONE del 06/06/2005 protocollo n. ME0100238 in atti dal 06/06/2005 CONSTITUZIONE (n. 2103/1/2005)

Indirizzo: VIA CAPOCCINI SNC piano: 1
Appartenza: Classemento a media validità (D.M. 701/94)

Situazione degli interessati dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	179		Cat.	Zona				Catastale		
1							DT1				Euro 70,00	CONSTITUZIONE del 06/06/2005 protocollo n. ME0100238 in atti dal 06/06/2005 CONSTITUZIONE (n. 2103/1/2005)

Indirizzo: VIA CAPOCCINI SNC piano: 1
Appartenza: Classemento a media validità (D.M. 701/94)

Situazione degli interessati dal 06/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	179		Cat.	Zona				Catastale		
1							DT1				Euro 70,00	CONSTITUZIONE del 06/06/2005 protocollo n. ME0100238 in atti dal 06/06/2005 CONSTITUZIONE (n. 2103/1/2005)

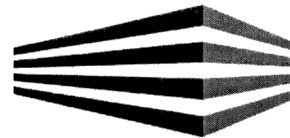
Indirizzo: VIA CAPOCCINI SNC piano: 1
Appartenza: Classemento a media validità (D.M. 701/94)

Unità immobiliare n. 1

Tributi eraria n.: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 16.31.10 - Fila

Visura n.: T26275 Pag: 6

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.51.49 - Segue

Visura n.: T149666 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 20 Particella: 241

INTESTATO

1	COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA, con sede in FRANCAVILLA DI SICILIA	0011960837*	(1) Proprietà per 1/4
---	--	-------------	-----------------------

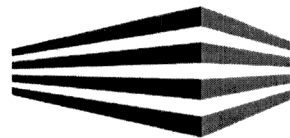
Unità immobiliare dal 09/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	20	241		Cas.	Zona	DT				Euro 312,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2019 protocollo n. MIB051992 in atti dal 09/05/2019 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 80011/2019)
Indirizzo: VIA CAPOCCIDIA, 59 piano: 1-1;												
Annotazioni: Classamento e misura validati (D.M. 701/94)												
Riserve: 1. Atti passivi immobiliare non trascritti												

Mappali Termini Comuni
Codice Comune D765 - Sezione - Foglio 20 - Particella 241

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	20	241		Cas.	Zona	DT				Euro 312,20	VARIAZIONE del 28/06/2018 protocollo n. MIB123331 in atti del 28/06/2018 ADOZIONE DCC 19 (n. 195871/2018)
Indirizzo: VIA CAPOCCIDIA, 59 piano: 1-1;												
Annotazioni: Classamento e misura validati (D.M. 701/94)												
Riserve: 1. Atti passivi immobiliare non trascritti												



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.51.49 - Fine

Visura n.: T149666 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	20	241		Cas.	Zona	ED			Catastale	Euro 312,30	COSTITUZIONE del 18/06/2018 protocollo n. ME0118817 in atti del 19/06/2018 COSTITUZIONE (n. 39591/2018)

Indirizzo: VIA CAFFOCCHIA, 58 piano: 1-1;
Annotazioni: classamento a misura, protocollo (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 25/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONTRIBILI
1	COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA, cons. n. 1/10 del 25/06/2018	00139430837	(1) Proprietà: par. 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORENZA) del 25/06/2018 in attuazione in atti del 11/04/2019 Registro n. 1/15 Registro: COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA		

Situazione degli intestati dal 18/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONTRIBILI
1	CAGIONE Vicepres. n. 1/10 del 18/06/2018	00139430837	(1) Proprietà: par. 1/1
2	COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA, cons. n. 1/10 del 18/06/2018	00139430837	(1) Proprietà: par. 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/06/2018 protocollo n. ME0118817 in atti del 19/06/2018 Registro: COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA		

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.22 - Segue

Visura n.: T145319 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (Codice: D765)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA Foglio: 20 Particella: 178

Numero di mappa soppressa dal 14/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualific. Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendita		
1	20	178		SOPPRESSO	80 00				

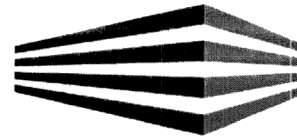
Notifica: di immobile: particella 178 urban. da immobile urbano non ancora in possesso al 14/07/2017 - al momento della presentazione del documento di identificazione già
Annotazioni: annullato al 14/07/2017

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 20 particella 219 - foglio 20 particella 235

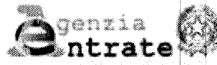
Situazione dell'immobile dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualific. Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendita		
1	20	178		INCOLTIBILI	80 11				

Notifica: di immobile: particella 178 urban. da immobile urbano non ancora in possesso al 23/11/2011 - al momento della presentazione del documento di identificazione già
Annotazioni: annullato al 23/11/2011



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23 Segue

Visura n.: T145319 Pag: 2

Annotationi	di immobile: particella intestata da immobile urbano non ancora in possesso al censimento del 1980/10 - al momento della presentazione del documento di identificazione già intestato al civ.
-------------	---

Situazione dell'immobile dal 03/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio	
1	20	176			INCOLOCITER	ha 60 11		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)
Tabella di variazione del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)									
Nota: Tabella di variazione del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)									
Annotationi: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 della l. n. 70/04									

Sono i termini variativi giurati immobili:

- foglio 20 particella 176

Situazione dell'immobile dal 03/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio	
1	20	176			INCOLOCITER	ha 60 11		Dominicale Agrario	Tipo mappato del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)
Tabella di variazione del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)									
Nota: Tabella di variazione del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005)									
Annotationi: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 della l. n. 70/04									

Nella variazione sono stati coperti i giurati immobili:

- foglio 20 particella 141

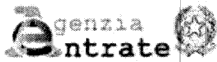
Sono i termini variativi giurati immobili:

- foglio 20 particella 176

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONIUGATI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCHAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CGNVCN4307041943P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/07/2017
DATI DERIVANTI DA: del 03/05/2005 protocollo n. ME0081706 in atti del 03/05/2005 (n. 81706/2005) Esigibilità: (n. 81706/2005)			



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23 Segue

Visura n.: T145319 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio	
1	20	141			INCOLOCITER	ha 60 20		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 05/12/1985 protocollo n. 97064 in atti del 10/04/2003 (n. 181/1985)
Tabella di variazione del 05/12/1985 protocollo n. 97064 in atti del 10/04/2003 (n. 181/1985)									
Nota: Tabella di variazione del 05/12/1985 protocollo n. 97064 in atti del 10/04/2003 (n. 181/1985)									
Annotationi: (n. 181/1985)									

Sono i termini variativi giurati immobili:

- foglio 20 particella 177

Situazione dell'immobile dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Raddio	
1	20	141			INCOLOCITER	ha 67 90		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)
Tabella di variazione del 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)									
Nota: Tabella di variazione del 09/07/1979 in atti del 10/01/1983 (n. 380)									
Annotationi: (n. 380)									

Sono i termini variativi giurati immobili:

- foglio 20 particella 142 - foglio 20 particella 143 - foglio 20 particella 144 - foglio 20 particella 145 - foglio 43 particella 130

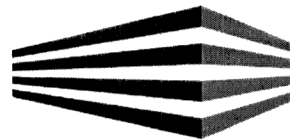
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONIUGATI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCHAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CGNVCN4307041943P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 03/05/2003
DATI DERIVANTI DA: RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/05/2003 protocollo n. ME0041394 in atti del 04/03/2004 Esigibilità: CAGNONE VINCENZO nato a GIARDINI NAXOS Esigibilità: Sede: RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO (n. 270312/2003)			

Situazione degli intestati dal 09/07/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONIUGATI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCHAVILLA DI SICILIA il 07/04/1943	CGNVCN4307041943P*	(1) Proprietà fino al 24/05/2003
2	FRANCESCO Giovanni nato a LAGUSIA il 18/11/1918	FRNCSN1811181818P*	Usufrutto parziale fino al 24/05/2003
DATI DERIVANTI DA: del 09/07/1979 Tabella di variazione in atti del 10/01/1983 Esigibilità: n. 877 Esigibilità: (n. 380)			



Ingegneria & Architettura
servizi di ingegneria, architettura ed ambiente



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2019

Data: 09/08/2019 - Ora: 18.10.23 Segue

Visura n.: T145319 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendimento	
1	43	130			INCULT PROD	ha 53 03		Dominicale L. 4.591 Agrario L. 3.061	Tabelle di variazione del 09/07/1979 in em.d. del 10/01/1983 (n. 380)
Notifica									
Annotazioni									

Situazione dell'immobile dal 09/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendimento	
1	43	130			INCULT PROD	ha 61 00		Dominicale L. 4.830 Agrario L. 3.220	Tabelle di variazione del 09/07/1979 in em.d. del 10/01/1983 (n. 380)
Notifica									
Annotazioni									

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Rendimento	
1	43	130			INCULT PROD	ha 69 30		Dominicale L. 5.079 Agrario L. 3.386	Impianto meccanografico del 01/07/1977
Notifica									
Annotazioni									

L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODE E FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONE Vincenzo nato a FRANCAVILLA DI SICILIA 07/01/1943	CONF/CH/310717/13P*	01 Particella fino al 09/07/1977
2	IURATO Gio. Maria nato a LACUSA 11/01/1920	RT/CH/013881/03L*	Uso di particella fino al 09/07/1977
DATI DERIVANTI DA			

Impianto meccanografico del 01/07/1977