



## Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



Prot. n.348207 del 09.09.2021



### COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

Ufficio del COMMISSARIO AD ACTA

ORD. 03033/2020 REG. PROV. COLL. pubblicato il 16.11.2020. ricorso n. 01063/2017 REG. RIC.

**Sindaco del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)**

**Dott. Vincenzo Pulizzi**

Piazza SS. Annunziata n. 3

[info@comune.francavilladiscilia.me.it](mailto:info@comune.francavilladiscilia.me.it)

[pec@pec.comune.francavilladiscilia.me.it](mailto:pec@pec.comune.francavilladiscilia.me.it)

**Segretario Generale del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)**

**Dott.ssa Annamaria Costa**

**Resp. Area Tecnica del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)**

**Geom. Salvatore Damino**

**Resp. Area Economico Finanziaria del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)**

**Dott.ssa Maria Grazia Greco**

**Dott. Vincenzo Cagnone c/o avv. Carmelo Briguglio**

[avvcarmelobriguglio@cnfpec.it](mailto:avvcarmelobriguglio@cnfpec.it)

**Avv. Maurizio Di Silvestro**

[maurizio.disilvestro@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:maurizio.disilvestro@pec.ordineavvocaticatania.it)

**TAR CATANIA II Sezione**

**Pres. Dott. Francesco Brugaletta**

[ct\\_pat\\_deposito@pec.ga-cert.it](mailto:ct_pat_deposito@pec.ga-cert.it)

**OGGETTO: DETERMINA VALORE DI INDENNITÀ', acquisizione, ex art. 42 bis DPR 327/2001 dei terreni siti in Comune di Francavilla di Sicilia (ME), oggetto di modificazione a seguito della costruzione da parte del Comune di Francavilla di Sicilia di "SERVIZI ED IMPIANTI SPORTIVI" (epoca di realizzazione anni 1970), sito in contrada Ponte Zaviani, via Cappuccini, identificato in catasto alle particelle nn. 142, 143, 144, 177, 178 e 179 del foglio di mappa catastale n. 20 del Comune di Francavilla di Sicilia, esteso per mq 15.272.**



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | [gps](#): 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422014 (centralino unico)

[direttore.urbanistica@comune.catania.it](mailto:direttore.urbanistica@comune.catania.it)

[comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it)

ver. carta intestata [urbamet](#) 13\_05\_2020



I



## DETERMINA N.1 DEL 09.09.2021

### IL COMMISSARIO AD ACTA

#### PREMESSO CHE

- il Commissario ad Acta è stato nominato per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/2012 del 6/6/2012, pubblicata il 3.8.2012, resa nel giudizio iscritto al TAR CT – sez. II al n. 1985/2012 R.G., notificata il 16/18.10.2012, su ordinanza 03033 del 16/11/2020 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (II Sez.), pres. dott. Francesco Brugaletta;
- nel particolare, il mandato del Commissario ad Acta: *“in relazione a quanto sopra ritiene il Collegio di dover procedere alla sostituzione del Commissario ad acta, che viene adesso individuato nel Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania al fine di verificare, anche alla luce di quanto asserito nel predetto incidente di esecuzione del 10 Febbraio 2020 nonché nella memoria dell'Amministrazione resistente del 01/11/20 e tenuto conto di tutti gli atti di causa, il corretto adempimento al giudicato nascente dalla sentenza del n. 416/2012 del Tar di Catania così come disposto dalla sentenza n. 201801468 di questo Tar, sempre a spese dell'Amministrazione inadempiente.”*;
- in data 01/08/2018 con nota prot. 8821, il COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA,, manifestava l'interesse a precedente per l'adozione del decreto di acquisizione sanante per gli immobili in oggetto;
- l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/01 rappresenta l'unica e possibile soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico;
- non è stato riscontrato, tra gli atti depositati in causa e nell'archivio generale del Comune di Francavilla di Sicilia, una variazione nelle intenzioni del Comune stesso di acquisire i terreni oggetto della controversia, pertanto è da considerare pacifico e non controvertibile la scelta del Comune di acquisire le aree di proprietà “Cagnone”, a suo tempo espropriate per la costruzione degli impianti sportivi del Comune e mai indennizzate, rispetto alla alternativa che l'art. 42 bis del T.U. 327/01 pone, ovvero, la possibilità di restituzione del bene previa riduzione in pristino dei luoghi;
- ha dato avvio al procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii. relativamente ai terreni siti in contrada Ponte Zaviani, via Cappuccini, identificato in catasto alle particelle nn. 142, 143, 144, 177, 178 e 179 del foglio di mappa catastale n. 20 del Comune di Francavilla di Sicilia, esteso per mq 15.272, di proprietà della ditta “Cagnone”, con nota prot. 332809 del 26.08.2021 ;





## Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



-

### VISTI

- il ricorso e i relativi allegati del 10 Febbraio 2020;
- tutti gli atti della causa;
- l'atto di costituzione in giudizio di Comune di Francavilla del 01/11/20;
- la nota del 24.08.2021 inviata via PEC da parte del Comune di Francavilla contenente in allegato n. 3 delibere di G.M.;

### VERIFICATO

- le attività svolte dal precedente Commissario ad Acta, dott.ssa Anna De Salvo, nominata dal Prefetto di Messina quale sua delegata, in ottemperanza alla sentenza 1468/2018;
- tra gli atti, per le attività svolte dal precedente Commissario ad Acta, il mancato avvio al procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii., art. 9 l.r. 7/2019 e ss.mm.ii. e in esecuzione del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al fine di garantire adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- che le perizie di stima e le note di valutazione dell'indennità di esproprio depositati in atti del processo amministrativo non riportano criteri oggettivi di valutazione e, di conseguenza non sono comparabili;

**SENTITE** le parti durante il contraddittorio tenuto in data 02.12.2020 e successivi incontri

### PRESO ATTO

- della perizia di stima redatta attraverso una valutazione oggettiva, scaturita da criteri suffragati dalla letteratura esistente e soprattutto da parametri ufficiali dell'Ufficio delle Finanze, inviata alle parti via PEC con nota prof. n.348206 del 09.09.2021 ed inserita all'interno della piattaforma PAT del TAR con invio telematico;
- che il Comune di Francavilla non ha introitato alcuna memoria scritta a seguito dell'avvio al procedimento;
- che l'avvocato Briguglio ha introitato ulteriori note, in tempo utile, via PEC, successivamente al suddetto avvio al procedimento;

### DETERMINA



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | [gps](#): 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422014 (centralino unico)

[direttore.urbanistica@comune.catania.it](mailto:direttore.urbanistica@comune.catania.it)

[comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it)

ver. carta intestata [urbamet](#) 13\_05\_2020



I



## Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



- in esecuzione alla sentenza n. 4SENTITE16/2012 del 6/6/2012, pubblicata il 3.8.2012, resa nel giudizio iscritto al TAR CT – sez. II al n. 1985/2012 R.G., notificata il 16/18.10.2012, **con i poteri conferiti dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (II Sez.) con Ordinanza 03033 del 16/11/2020**, in sostituzione al precedente Commissario ad Acta, dott.ssa Anna De Salvo, nominata dal Prefetto di Messina quale sua delegata, in ottemperanza alla sentenza 1468/2018;
- **Il più probabile valore di mercato, coincidente con l'indennità di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del DPR 327/2001, così per come si evince dalla dettagliata Relazione Valore di Indennizzo, allegata in uno alla presente, pari ad euro € 88.128,74**

### DISPONE

- che il geom. Salvatore Damino, responsabile dell'area tecnica del Comune di Francavilla di Sicilia, il Responsabile del Procedimento (giusto provvedimento n. 2 del 13/06/2019, del Commissario ad Acta), proceda alla pubblicazione del presente atto presso albo pretorio, sez. Amm. Trasparente del Comune di Francavilla di Sicilia e provveda alla predisposizione degli atti consequenziali, compresa la proposta di Delibera di Consiglio Comunale ex art. 42bis del DPR 327/01;
- che per gli indennizzi sarà emesso il decreto definitivo di acquisizione sanante. Il pagamento dell'indennizzo, subordinando l'effetto traslativo all'effettivo pagamento delle somme come disposto dall'art. 42 bis del suindicato decreto, avverrà nei termini di legge e nei tempi necessari per espletare gli adempimenti di cui al precedente punto.

### DISPONE INOLTRE CHE LA PRESENTE DETERMINA

- Sia inviata al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile dell'Area Finanziaria, al responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere, in accordo con il Commissario ad Acta, alla determinazione e predisposizione di tutti gli atti propedeutici per l'impegno e successiva liquidazione dell'indennità di esproprio per acquisizione sanante e del compenso dovuto al Commissario, determinati con successivi provvedimenti.

**Il Commissario ad Acta**  
**Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio - URB@MET**  
*Ing. Biagio Bisignani*



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | [gps](#): 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422014 (centralino unico)

[direttore.urbanistica@comune.catania.it](mailto:direttore.urbanistica@comune.catania.it)

[comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it)

ver. carta intestata [urbamet](#) 13\_05\_2020

