



Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



Prot. n.332809 del 26.08.2021



COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

Ufficio del COMMISSARIO AD ACTA

ORD. 03033/2020 REG. PROV. COLL. pubblicato il 16.11.2020. ricorso n. 01063/2017 REG. RIC.

Sindaco del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)

Dott. Vincenzo Pulizzi

Piazza SS. Annunziata n. 3

info@comune.francavilladisicilia.me.it

pec@pec.comune.francavilladisicilia.me.it

Segretario Generale del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)

Dott.ssa Annamaria Costa

Resp. Area Tecnica del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)

Geom. Salvatore Damino

Resp. Area Economico Finanziaria del Comune di Francavilla di Sicilia (ME)

Dott.ssa Maria Grazia Greco

Dott. Vincenzo Cagnone c/o avv. Carmelo Briguglio

avvcarmelobriguglio@cnfpec.it

Avv. Maurizio Di Silvestro

maurizio.disilvestro@pec.ordineavvocaticatania.it

TAR CATANIA II Sezione

Pres. Dott. Francesco Brugaletta

ct_pat_deposito@pec.ga-cert.it

OGGETTO: Avviso di Avvio al procedimento ex art. 7 L. 241/90, art. 9 l.r. 7/2019 e ss.mm.ii., acquisizione, ex art. 42 bis DPR 327/2001 dei terreni siti in Comune di Francavilla di Sicilia (ME), oggetto di modificazione a seguito della costruzione da parte del Comune di Francavilla di Sicilia di “SERVIZI ED IMPIANTI SPORTIVI” (epoca di realizzazione anni 1970), sito in contrada Ponte Zaviani, via Cappuccini, identificato in catasto alle particelle nn. 142, 143, 144, 177, 178 e 179 del foglio di mappa catastale n. 20 del Comune di Francavilla di Sicilia, esteso per mq 15.272.



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | [gps](#): 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E



+390957422014 (centralino unico)



direttore.urbanistica@comune.catania.it



comune.catania@pec.it

ver. carta intestata [urbamet](#) 13_05_2020





IL COMMISSARIO AD ACTA

nominato per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 416/2012 del 6/6/2012, pubblicata il 3.8.2012, resa nel giudizio iscritto al TAR CT – sez. II al n. 1985/2012 R.G., notificata il 16/18.10.2012, su ordinanza 03033 del 16/11/2020 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Il Sez.), pres. dott. Francesco Brugaletta: ***“in relazione a quanto sopra ritiene il Collegio di dover procedere alla sostituzione del Commissario ad acta, che viene adesso individuato nel Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania al fine di verificare, anche alla luce di quanto asserito nel predetto incidente di esecuzione del 10 Febbraio 2020 nonché nella memoria dell’Amministrazione resistente del 01/11/20 e tenuto conto di tutti gli atti di causa, il corretto adempimento al giudicato nascente dalla sentenza del n. 416/2012 del Tar di Catania così come disposto dalla sentenza n. 201801468 di questo Tar, sempre a spese dell’Amministrazione inadempiente.”***

Visti il ricorso e i relativi allegati del 10 Febbraio 2020;

Visti tutti gli atti della causa;

Visto l'atto di costituzione in giudizio di Comune di Francavilla del 01/11/20;

Verificate le attività svolte dal precedente Commissario ad Acta, dott.ssa Anna De Salvo, nominata dal Prefetto di Messina quale sua delegata, in ottemperanza alla sentenza 1468/2018;

Verificato tra gli atti, il mancato avvio al procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii., art. 9 l.r. 7/2019 e ss.mm.ii. e in esecuzione del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, al fine di garantire adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

COMUNICA CHE

- in esecuzione alla sentenza n. 416/2012 del 6/6/2012, pubblicata il 3.8.2012, resa nel giudizio iscritto al TAR CT – sez. II al n. 1985/2012 R.G., notificata il 16/18.10.2012, **con i poteri conferiti dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Il Sez.) con Ordinanza 03033 del 16/11/2020**, in sostituzione al precedente Commissario ad Acta, dott.ssa Anna De Salvo, nominata dal Prefetto di Messina quale sua delegata, in ottemperanza alla sentenza 1468/2018;
- in data 01/08/2018 con nota prot. 8821, il COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA,, manifestava l'interesse a procedere per l'adozione del decreto di acquisizione sanante per gli immobili in oggetto;
- l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/01 rappresenta l'unica e possibile soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico;





Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



- non è stato riscontrato, tra gli atti depositati in causa e nell'archivio generale del Comune di Francavilla di Sicilia, una variazione nelle intenzioni del Comune stesso di acquisire i terreni oggetto della controversia, pertanto è da considerare pacifico e non controvertibile la scelta del Comune di acquisire le aree di proprietà "Cagnone", a suo tempo espropriate per la costruzione degli impianti sportivi del Comune e mai indennizzate, rispetto alla alternativa che l'art. 42 bis del T.U. 327/01 pone, ovvero, la possibilità di restituzione del bene previa riduzione in pristino dei luoghi;
- **ha dato avvio al procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii. relativamente ai terreni siti in contrada Ponte Zaviani, via Cappuccini, identificato in catasto alle particelle nn. 142, 143, 144, 177, 178 e 179 del foglio di mappa catastale n. 20 del Comune di Francavilla di Sicilia, esteso per mq 15.272, di proprietà della ditta "Cagnone";**

INDICA

nella figura del geom. Salvatore Damino, responsabile dell'area tecnica del Comune di Francavilla di Sicilia, il Responsabile del Procedimento (giusto provvedimento n. 2 del 13/06/2019, del Commissario ad Acta);

RENDE NOTO

- che sono depositati presso la Direzione Urbanistica e gestione del territorio - URB@MET, del Comune di Catania (sede dell'Ufficio del Commissario ad Acta), tutti gli atti inerenti al presente procedimento;
- che sono depositati presso il PAT del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (II Sez.), 01063/2017 REG. RIC.;
- i proprietari ed i portatori di interesse che potranno prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti entro 10 giorni dal ricevimento del presente avvio del procedimento, presso l'Ufficio del Commissario ad Acta: Direzione Urbanistica e gestione del Territorio - URB@MET, comune.catania@pec.it;
- che il procedimento si concluderà entro 60 gg. dalla ricezione della presente comunicazione;
- che gli indennizzi, in favore degli aventi diritto, saranno stabiliti nella misura di legge, con distinta determina commissariale ed, successivamente, sarà emesso il decreto definitivo di acquisizione sanante. Il pagamento dell'indennizzo, subordinando l'effetto traslativo all'effettivo pagamento delle somme come disposto dall'art. 42 bis del suindicato decreto, avverrà nei termini di legge e nei tempi di cui al precedente punto.

DISPONE

Che il presente avviso:



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422014 (centralino unico)

direttore.urbanistica@comune.catania.it

comune.catania@pec.it

ver. carta intestata [urbamet](#) 13_05_2020





Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



- sia affisso all'albo pretorio - sez. amministrazione trasparente;
- sia notificato via Pec ai soggetti in indirizzo;
- Sia pubblicato sul sito del Comune di Francavilla di Sicilia (ME);
- Sia inviato al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile dell'Area Finanziaria, al responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere, in accordo con il Commissario ad Acta, alla determinazione e predisposizione di tutti gli atti propedeutici per l'impegno e successiva liquidazione dell'indennizzo e del compenso dovuto al Commissario, determinati con successivi provvedimenti.

Il Commissario ad Acta
Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio - URB@MET
Ing. Biagio Bisignani



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | [gps](#): 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422014 (centralino unico)

direttore.urbanistica@comune.catania.it

comune.catania@pec.it

ver. carta intestata [urbamet](#) 13_05_2020

