

COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara
Area Economico-Finanziaria-Tributaria



NUOVA IMU ANNO 2021
(aliquote e detrazioni)

Vista la L.160/2019 art. 1 commi 738-783, con la quale è stata abrogata la Tasi ed istituita la nuova IMU 2020;

Vista la L. n.178/2020 art. 1 comma 48;

Vista la Delibera del Consiglio N. 18 del 29/09/2020 - Regolamento di disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista la delibera del Consiglio N. 19 del 29/09/202 - Approvazione aliquote Imu 2020;

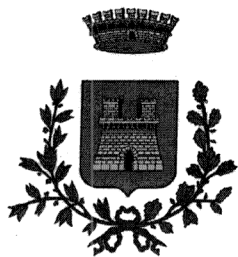
SI COMUNICA

Che per l'anno 2021 le aliquote sono:

Fattispecie immobile	Aliquota/Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (escluso categorie A/1,A/8,A/9)	ESENTI
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categoria A/1,A/8,A/9)	5 PER MILLE
Immobili produttivi categoria D (con esclusione della categoria D/10)	10,60 per mille (7,6 per mille da versare allo Stato + 3,0 per mille da versare al Comune)
Altri immobili comprese Aree Edificabili	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	1,00 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Detrazione per abitazione principale Categoria A/1,A/8,A/9	€ 200,00

Non devono essere effettuati versamenti per importi pari o inferiori a 12,00 euro annui.

- PER L'ANNO 2021 E' INTRODOTTA UNA RIDUZIONE PARI AL 50% DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER I TITOLARI DI UNA PENSIONE INTERNAZIONALE, CHE HANNO LAVORATO IN STATI ESTERI EXTRACOMUNITARI IN CONVENZIONE CON L'ITALIA E CHERISIEDONO ALL'ESTERO (ARGENTINA, AUSTRALIA, BRASILE, CANADA E QUEBEC, ISRAELE, ISOLE DEL CANADA E ISOLA DI



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Area Economico-Finanziaria-Tributaria



MAN, MESSICO, PRINCIPATO DI
MONACO, TUNISIA, TURCHIA, USA, VENEZUELA, URUGUAY, PAESI DELL'EX
JUGOSLAVIA.

- LA RIDUZIONE POTRA' RIGUARDARE UN SOLO IMMOBILE (NON SULLE PERTINENZE) DESTINATO AD USO ABITATIVO, POSSEDUTO A TITOLO DI PROPRIETA' O USUFRUTTO (IMMOBILE NON CONCESSO IN LOCAZIONE O COMODATO D'USO).
- PER BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE E' NECESSARIO PRESENTARE DICHIARAZIONE IMU

IL SINDACO
VINCENZO PULIZZI