



Comune di
Francavilla di Sicilia

Città Metropolitana di Messina
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AVVISO AI CONTRIBUENTI

NOVITA' IMU ANNO 2022

Con deliberazione n° 30 adottata nella seduta del 28 luglio 2022, il Consiglio comunale ha approvato le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e delle detrazioni da applicare per l'anno 2022, come di seguito riportate:

Fattispecie	Aliquota Anno 2022
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	Escluse
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Terreni agricoli	Esclusi
Immobili cat. A e relative pertinenze (esclusi A/10)	1,06%
Altri Immobili e aree fabbricabili	1,06%

I contribuenti che hanno versato l'acconto IMU entro la scadenza del 16 Giugno 2022, calcolando l'imposta dovuta con l'applicazione delle aliquote in vigore per l'anno 2021, dovranno versare la differenza a conguaglio insieme alla rata di saldo in scadenza il 16 dicembre 2022.

Sono state riconfermate le seguenti detrazioni d'imposta:

- € 200,00 per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- € 200,00, per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

E' stata riconfermata, secondo la facoltà concessa dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della Legge n. 160/2019, l'assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6, C/7.

Ai sensi dell'art. 1 comma 48 della L. 178/2020 a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

Ai sensi dell'art.1, comma 743, della Legge 30 dicembre 2021, n.234, "Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'art.1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al 37,5 per cento. (...)"

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24.
Codice del Comune di Francavilla di Sicilia: **D765**

Per un importo inferiore a € 12,00 non è dovuto alcun versamento.

L'invio della **dichiarazione IMU** è **obbligatorio** nei casi in cui si siano verificate **variazioni di dati ed elementi** che influiscono sul calcolo dell'imposta dovuta.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 769 della Legge di Bilancio 2020, il termine di presentazione della dichiarazione IMU è fissato al **30 giugno** dell'anno successivo a quello di riferimento.

Il Decreto Semplificazioni approvato in Consiglio dei Ministri il 15 giugno 2022 ha disposto per l'anno 2022, la **proroga della scadenza al 31 dicembre** per effettuare l'invio di cui sopra.

Si informa, inoltre che:

in discontinuità con le normative precedenti, la Corte Costituzionale con la sentenza n. 209 del 13/10/2022, ha dichiarato fondata la questione d'illegittimità per la violazione del principio d'uguaglianza, che aveva sollevato davanti a sé con l'ordinanza n. 50/2022, riconoscendo l'abitazione principale nell'alloggio dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica e la dimora abituale indipendentemente dal luogo di residenza e dimora degli altri componenti del nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione l'ufficio Tributi riceve dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00. E' possibile contattare l'Ufficio anche via mail all'indirizzo: tributi@comune.francavilladiscicilia.me.it.

IL SINDACO

F.to Dott. Vincenzo Pulizzi